

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 顺义区木林镇东沿头村(居民楼西侧)集体租赁住房项目(集体租赁住房地块)

项目编号 京发改(核)[2018]388号

建设地点 北京市顺义区

验收单位 北京蓝海创森城镇建设开发有限公司

2023年01月06日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|------------------------------|---|------|-----|
| 项目名称 | 顺义区木林镇东沿头村（居民楼西侧） 集体租赁住房项目 （集体租赁住房地块） | 行业类别 | 房地产 |
| 主管部门 （或主要投资方） | 北京蓝海创森城镇建设开发有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间 | 北京市水务局，京水评审〔2022〕132号， 2022年8月11日 | | |
| 水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间 | / | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | / | | |
| 项目建设起止时间 | 2021年11月-2022年9月 | | |
| 水土保持方案（或水影响评价文件）编制单位 | 北京地勘水环工程设计研究院有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | / | | |
| 水土保持监测单位 | 北京地勘水环工程设计研究院有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 北京住总第六开发建设有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 北京地勘水环工程设计研究院有限公司 | | |
| 水土保持设施管护单位 | 北京蓝海创森城镇建设开发有限公司 | | |
| 验收材料公式网址 | | | |

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）规定，北京蓝海创森城镇建设开发有限公司于2023年1月06日在通过视频会议召开了顺义区木林镇东沿头村（居民楼西侧）集体租赁住房项目水土保持设施验收（集体租赁住房地块）会议。参加会议的有北京地勘水环工程设计研究院有限公司、北京住总第六开发建设有限公司、北京中联环建设工程管理有限公司以及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场、查阅了工程技术资料，听取了建设、监理、监测、验收报告编制单位等单位的汇报，经质询、讨论，形成了顺义区木林镇东沿头村（居民楼西侧）集体租赁住房项目水土保持设施验收（集体租赁住房地块）意见。

（一）项目概况

顺义区木林镇东沿头村（居民楼西侧）集体租赁住房项目位于北京市顺义区木林镇镇中心西侧。四至范围：东至现状居民小区，南至府前街，西至双阳东一街，北至木马路。建设内容为6套成套型租赁住宅楼，同时配套道路、管线及绿地等工程。建筑规模为91560.94m²，地上建筑面积为52856.47m²，地下建筑面积为38704.47m²。工程于2021年11月开工，2022年9月底完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2022年8月11日，取得《北京市水务局关于顺义区木林镇东沿头村（居民楼西侧）集体租赁住房项目水影响评价报告书的审查意见》（京水评审〔2022〕132号）。批复的水土流失防治责任范围7.54公顷，其中本次验收集租房地块水土流失防治责任范围2.40公顷，本次验收实际发生水土流失防治责任范围2.41公顷。

（三）水土保持初步设计情况

水土保持设计涵盖在主体工程设计中，未单独进行工程的水土保持专项设计。

（四）水土保持监测情况

项目于2021年11月1日开工。建设单位于2021年10月底委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展了水土保持监测工作，监测单位按照相关规范要求，进行了资料分析监测和现场调查监测并编制了监测总结报告。监测总结报告内容主要结论为：实施的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

北京蓝海创森城镇建设开发有限公司委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展了水土保持设施验收工作，提交了《顺义区木林镇东沿头村（居民楼西侧）集体租赁住房项目水土保持设施验收（集体租赁房地块）》。验收报告意见主要结论为：建设单位编制了水影响评价报告，委托主体监理并替代开展了水土保持监理工作，施工过程中开展了水土保持监测工作，按照水影响评价报告落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实。该项目水土保持设施验收达到了验收要求，具

备验收条件。

(六) 验收结论

该项目建设过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，项目建设单位已于 2022 年 10 月 09 日于税务系统中办理水土保持补偿费免缴。工程建设完成了水土流失防治和治理措施建设，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

- 1、完善水土保持设施的管理和维护制度；
- 2、做好水土保持设施的后期管护工作。

主要水土保持设施清单

| | | |
|----------|-----------------------------|------|
| 工程 措施 | 透水砖铺装面积 (m ²) | 920 |
| | 透水混凝土铺装面积 (m ²) | 2611 |
| | 下凹式整地 (m ²) | 4054 |
| | 普通绿化整地 (m ²) | 5673 |
| | 节水灌溉 (m ²) | 9727 |
| | 雨水调蓄池 (m ³) | 330 |
| 植物 措施 | 景观绿化 (m ²) | 9727 |

水土保持设施实景照片



透水砖铺装



透水混凝土



下凹式绿地



节水灌溉



景观绿化

附：水土保持设施竣工验收图



景观绿化



透水混凝土铺装



透水砖铺装



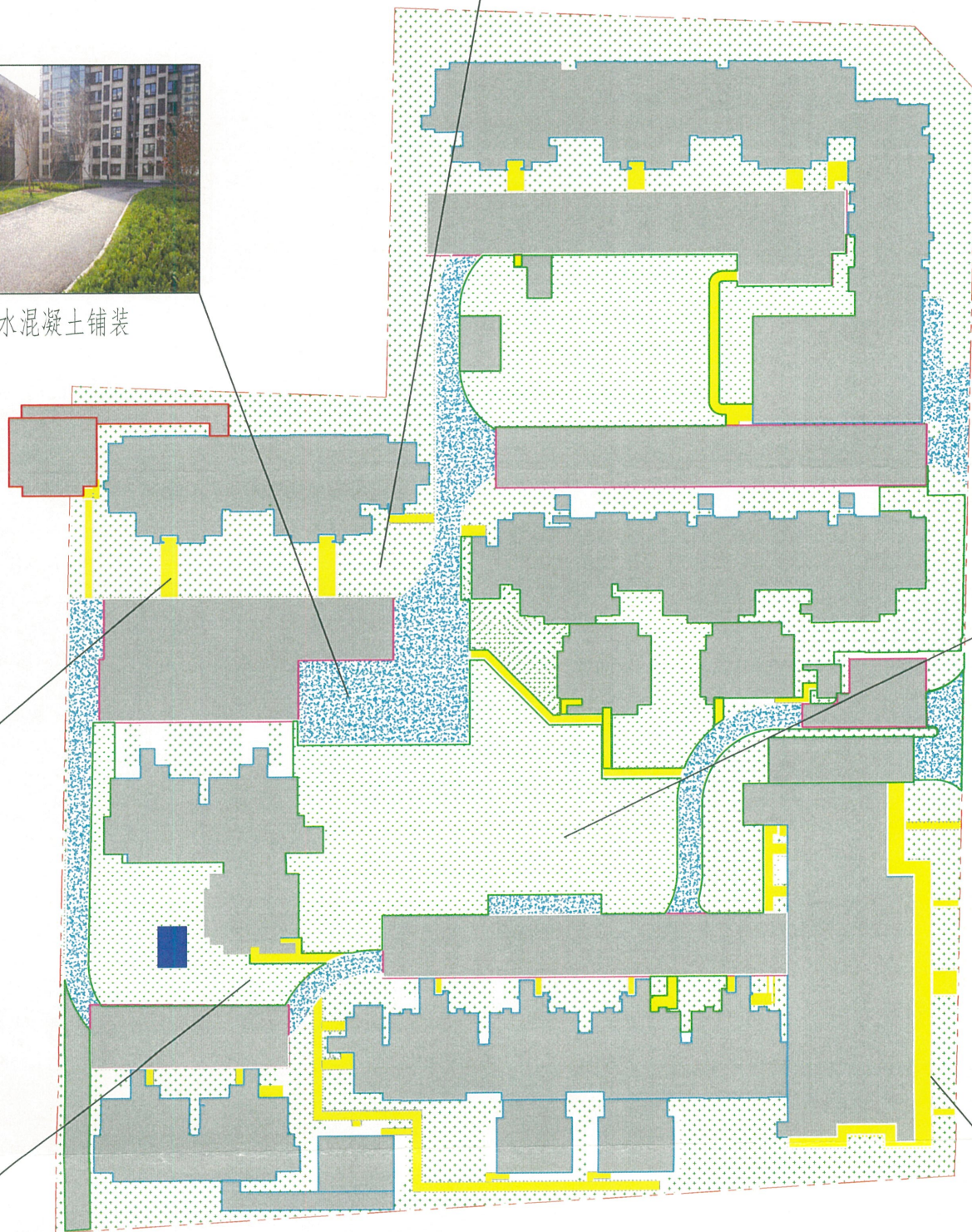
节水灌溉








下凹式绿地



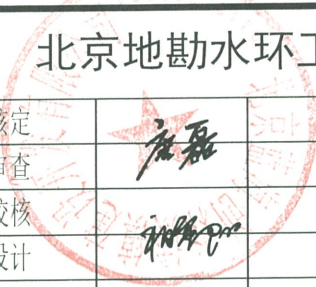
透水砖铺装





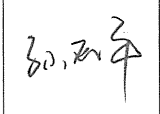




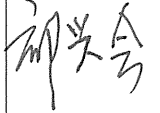
图例

-  透水混凝土铺装
-  透水砖铺装
-  普通绿化整地
-  下凹式绿地
-  雨水调蓄池

| 分区 | 措施 | 单位 | 实际量 |
|---------|---------|-----------------|------|
| 道路管线工程区 | 透水铺装 | hm ² | 0.35 |
| | 其中 | | |
| | 透水砖铺装 | m ² | 920 |
| | 透水混凝土铺装 | m ² | 2611 |
| 绿化工程区 | 下凹式整地 | hm ² | 0.41 |
| | 普通绿化整地 | hm ² | 0.56 |
| | 雨水调蓄池 | m ³ | 330 |
| | 节水灌溉 | hm ² | 0.97 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|---------------------------|-------|----|---------|
| 北京地勘水环工程设计研究院有限公司 | | | | | |
| 核定 |  | 顺义区木林镇东沿头村(居民楼西侧)集体租赁住房项目 | 验收 | 阶段 | |
| 审查 | | | 水保 | 部分 | |
| 校核 | | 水土保持措施竣工图 | | | |
| 设计 | | | | | |
| 制图 | | | | | |
| 描图 | | | | | |
| 设计证号 | | 比例 | 1:800 | 日期 | 2022.12 |
| 资质证号 | 水保方案(京)字第0085号 | 图号 | 附图4 | | |

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单 位 | 职务/职称 | 签 字 | 备注 |
|--------|-----|-------------------|-------|---|--------------|
| 组长 | 朱思墨 | 北京蓝海创森城镇建设开发有限公司 | 项目负责人 |  | 建设单位 |
| 成 员 | 祖重阳 | 北京地勘水环工程设计研究院有限公司 | 项目经理 |  | 验收报告 编制单位 |
| | 孙亚平 | 北京地勘水环工程设计研究院有限公司 | 项目经理 |  | 监测单位 |
| | 李晓发 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 项目总监 |  | 监理单位 |
| | 程 颀 | 北京地勘水环工程设计研究院有限公司 | 项目负责人 |  | 水评编制 单位 |
| | 范迎秋 | 北京住总第六开发建设有限公司 | 项目经理 |  | 施工单位 |
| | 朱思墨 | 北京蓝海创森城镇建设开发有限公司 | 项目负责人 |  | 管护单位 |
| | 祁兴会 | 北京市水务局政务服务中心 | 高工 |  | 特邀专家 |