

# 北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：丰台区七里庄B-10地块综合商业楼项目

项目编号：（京发改（核）〔2018〕403号）

建设地点：北京市丰台区

验收单位：北京盛创置业有限公司

2023年5月8日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	丰台区七里庄 B-10 地块综合商业楼项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京盛创置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市丰台区水务局、京丰水审字(2020)第 17 号 2020 年 10 月 13 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019 年 11 月-2023 年 5 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司		
水土保持监理单位	北京中城建建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持设施管护单位	北京盛创置业有限公司		
验收材料公式网址			

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）规定，北京盛创置业有限公司于2023年5月8日于丰台区七里庄B-10地块综合商业楼项目会议室现场召开了水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持监测单位及水土保持设施验收报告编制单位北京地勘水环工程设计研究院有限公司、施工单位中建一局集团第三建筑有限公司、监理单位北京中城建建设监理有限公司、水影响评价报告编制单位北京地勘水环工程设计研究院有限公司以及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了项目现场，检查了技术资料，听取了建设、监理、监测、验收报告编制单位等单位的汇报，经质询、讨论，形成了丰台区七里庄B-10地块综合商业楼项目水土保持设施验收意见如下：

### （一）项目概况

项目位于北京市丰台区，项目规划总建筑面积28099.97m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积15454.17m<sup>2</sup>，地下建筑面积12645.80m<sup>2</sup>。建设内容主要为两栋商业办公楼，同步实施用地红线内管线、道路及绿化等。工程于2019年11月开工，2023年5月完工。

### （二）水影响评价报告批复情况

2020年10月13日，取得《北京市丰台区水务局关于丰台区七里庄B-10地块综合商业楼项目水影响评价报告书的批复》（京丰水审字

(2020)第17号)。批复的水土流失防治责任范围0.96公顷，项目最终实际验收的水土流失防治责任范围为1.19公顷，项目实际总占地面积较水评批复的水土流失防治责任范围增加0.23公顷。

### (三) 水土保持初步设计情况

丰台区七里庄B-10地块综合商业楼项目无水土保持初步设计内容。

### (四) 水土保持监测情况

2019年11月，监测单位进场后，按照相关规范要求，进行了资料分析监测和现场调查监测。项目整体完工后，2023年5月编制单位完成了监测总结报告，监测总结报告内容主要结论为：实施的水土保持防治措施控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值。

### (五) 验收报告编制情况和主要结论

北京盛创置业有限公司委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展了水土保持设施验收工作，提交了《丰台区七里庄B-10地块综合商业楼项目水土保持设施验收报告》。验收报告意见主要结论为：建设单位编制了水影响评价报告，委托主体监理并替代开展了水土保持监理工作，施工过程中开展了水土保持监测工作，按照水影响评价报告落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实。该项目水土保持设施验收达到了验收要求，具备验收条件。

### (六) 验收结论

该项目建设过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，项目建设单位已于2020年11月3日缴纳水评批复占地范围内的水土保持

补偿费 13413 元，于 2022 年 3 月 25 日缴纳新增临时占地范围内的水土保持补偿费 3274.6 元。工程建设完成了水土流失防治和治理措施建设，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

- 1、完善水土保持设施的管理和维护制度；
- 2、做好水土保持设施的后期管护工作。

主要水土保持设施清单

工程措施	下凹式整地 (hm <sup>2</sup> )	0.11
	透水铺装 (hm <sup>2</sup> )	0.03
	土地整治 (hm <sup>2</sup> )	0.27
	雨水调蓄池 (m <sup>3</sup> )	110
植物措施	景观绿化 (hm <sup>2</sup> )	0.17
临时措施	铺设草皮 (hm <sup>2</sup> )	0.04

水土保持设施实景照片



透水铺装



下凹式整地



雨水调蓄池



屋顶绿化



地面绿化

附：水土保持设施竣工验收图

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	何薛江	北京盛创置业有限公司	项目负责人	何薛江	建设单位
成 员	祖重阳	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	祖重阳	监测单位
	刘雨涛	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	刘雨涛	验收报告 编制单位
	张弛	北京中城建建设监理有限公司	项目总监	张弛	监理单位
	陈思桥	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	陈思桥	水评编制 单位
	马崇傲	中建一局集团第三建筑有限公司	项目经理	马崇傲	施工单位
	邓晨	北京盛创置业有限公司	项目负责人	邓晨	管护单位
	李世荣	北京市水生态保护与水土保持中心		李世荣	特邀专家



土地整治



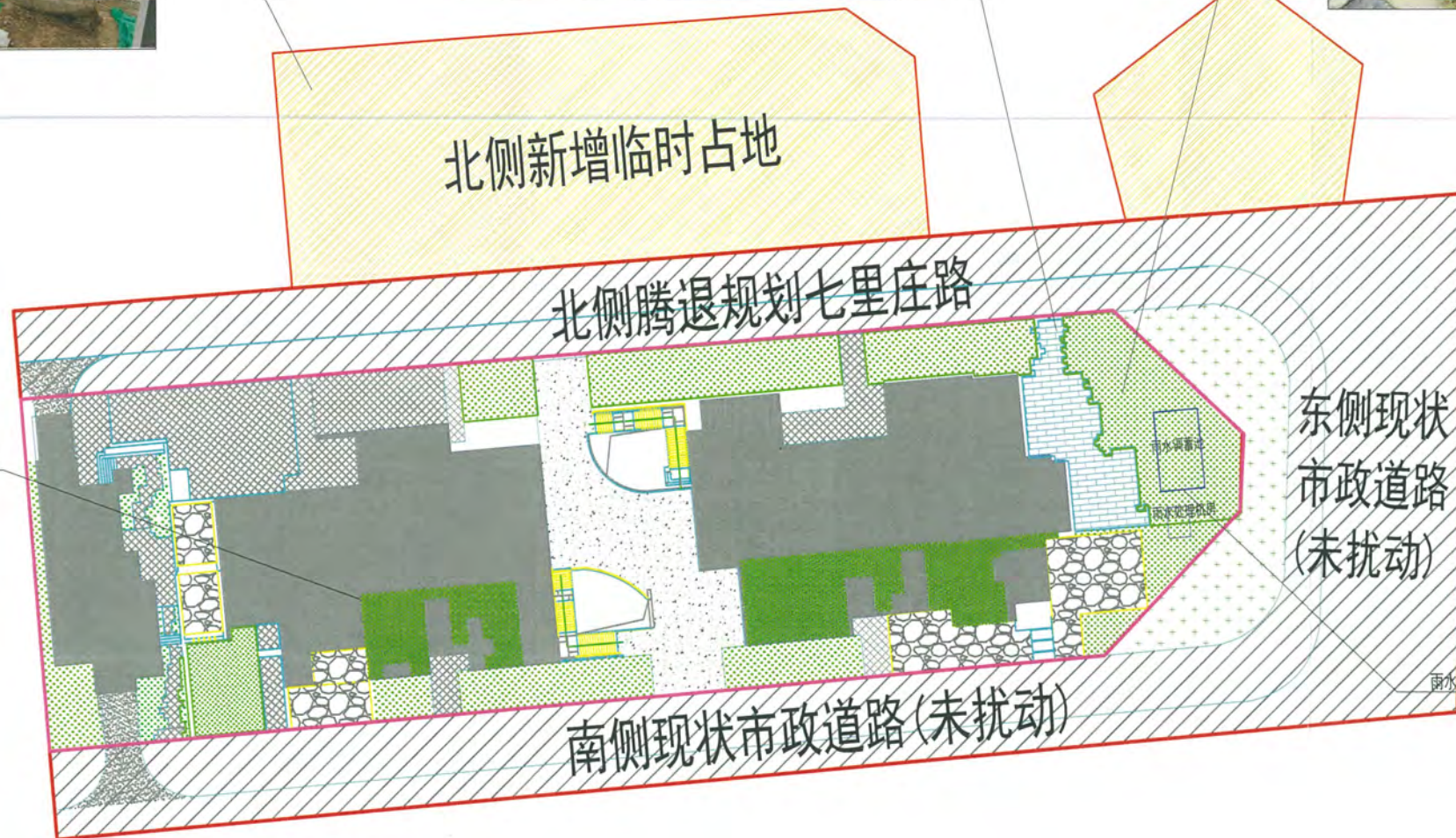
透水砖铺装



下凹式绿地



屋顶绿化



雨水调蓄池

图例:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

防治责任范围

建设用地范围

腾退道路

铺设草皮(临时措施)

下凹式绿地

屋顶绿化

土地整治

透水铺装

景观水体

北京地勘水环工程设计研究院有限公司

核定		丰台区七里庄B-10地块综合商业楼项目	验收	阶段	
审查			水保	部分	
校核		北京地勘水环工程设计研究院有限公司	水土保持竣工验收图		
设计					
制图	刘雨涛	比例	1:1000	日期	2023.04
描图		图号	附图1		
设计证号		资质证号	水保方案(京)字第0085号		