



# 延庆区延庆新城 YQ00-0300-0066 地块 土壤污染状况调查报告

建设单位：北京世园投资发展有限责任公司

编制单位：北京地勘水环工程设计研究院有限公司

二〇二四年八月

# 延庆区延庆新城 YQ00-0300-0066 地块

## 土壤污染状况调查报告

报告编制人员情况				
北京地勘水环工程设计研究院有限公司				
姓名	主要工作	职称	专业	签字
于国庆	报告审定	高级工程师	环境保护	
唐 磊	报告审核	正高级工程师	水工环地质	
孙亚平	项目负责、现场调查	工程师	水工环地质	
高扬旭	报告编制、现场调查	工程师	水工环地质	
王文强	报告编制、现场调查	工程师	水工环地质	
唐陈彦	报告编制、现场调查	助理工程师	水工环地质	

## 目 录

第一章 总论 .....	1
1.1 项目背景 .....	1
1.2 调查目的和任务 .....	1
1.3 编制依据 .....	2
1.4 调查范围 .....	3
1.5 工作内容 .....	4
1.6 调查工作程序与质量控制内容 .....	5
第二章 调查地块概况 .....	7
2.1 调查地块地理位置 .....	7
2.2 区域自然概况 .....	7
2.3 地质、水文条件 .....	8
2.4 调查地块现状及历史变革 .....	16
2.5 现场踏勘与人员访谈 .....	20
2.6 未来用地规划 .....	22
2.7 调查地块周边现状及历史使用情况 .....	22
第三章 调查地块污染识别 .....	28
3.1 污染识别目的与内容 .....	28
3.2 调查地块污染识别 .....	28
3.3 调查地块周边 800M 污染识别 .....	29
3.4 地块初步污染概念模型 .....	31
3.5 污染识别小结 .....	34
第四章 地块土壤污染状况初步调查 .....	35
4.1 第一阶段地块土壤调查回顾 .....	35
4.2 第二阶段地块调查内容 .....	35
4.3 地块初步调查方案 .....	35
4.4 现场工作与工作方法 .....	41

4.5 实验室分析检测 .....	58
4.6 质量保证与质量控制 .....	67
4.7 初步调查结果分析与评价 .....	159
4.8 初步调查结论 .....	167
<b>第五章 结论 .....</b>	<b>169</b>
5.1 调查结论 .....	169
5.2 不确定性分析 .....	169
5.3 建议 .....	169

## 附 件

附件 1 规划文件及调查地块勘测定界文件
附件 2 人员访谈记录表
附件 3 调查阶段土壤、地下水检测报告
附件 4 现场钻孔记录单、现场采样、成井记录单、洗井记录单、快筛记录单及 COC 流转单
附件 5 土壤采样点及地下水监测井钻孔柱状图
附件 6 现场工作照片
附件 7 检测单位营业执照、CMA 资质证书、检测单位检测能力附表



# 第一章 总论

## 1.1 项目背景

根据《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目规划条件（土地储备前期整理）》及项目钉桩文件，延庆区延庆新城 YQ00-0300-0066 地块拟规划为基础教育用地（A33），总用地面积为 12522.689m<sup>2</sup>。根据我单位调查原用地用途为农用地、停车场等。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日）、《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（2019 年 12 月 17 日）及《北京市土壤污染防治条例》（2022 年 9 月 23 日）要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地前应对原场地进行土壤污染状况调查工作。因此，受北京世园投资发展有限责任公司委托，我单位对延庆区延庆新城 YQ00-0300-0066 地块（以下简称“调查地块”）进行地块土壤污染状况调查工作。

2024 年 7 月 8 日我单位编写调查地块土壤污染状况调查方案，并上传至全国建设用地土壤环境管理信息系统，2024 年 7 月 22 日我单位开展现场土壤采样调查工作。

工作开展之初依据《北京市规划和自然资源委员会延庆分局多规合一协同平台会商意见》（2023 规自（延）综审字 0022 号）将 YO00-0300-0066 地块命名为延庆区世园小学（四小分校）新建工程。2024 年 8 月 14 日，我单位与土壤污染状况调查工作委托单位及调查地块土地一级开发责任主体“北京世园投资发展有限责任公司”沟通，依据《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目规划条件（土地储备前期整理）》（2016 规条整字 0017 号）文件，项目名称已变更为“延庆区延庆新城 YQ00-0300-0066 地块”，因此在调查单位出具土壤调查报告时，项目名称已变更为最新名称。在此之前由于现场采样工作均已完成，现场采样相关文件名称均为“延庆区世园小学（四小分校）新建工程”。

## 1.2 调查目的和任务

在收集和分析调查地块及周边区域水文地质条件等资料的基础上，通过对识别的区域设置采样点，进行土壤样品的实验室检测，明确调查地块是否存在污染物，并明确是否需要进行下一步的详细调查及风险评估工作。本次地块土壤污染状况调

查与评估的目的及任务如下：

- (1) 初步查明调查地块污染物分布情况及其属性；
- (2) 初步揭示调查地块土壤、地下水污染状况；
- (3) 规范评价调查地块土壤、地下水环境质量；
- (4) 初步确定土壤和地下水主要污染因子，污染物含量及空间分布；
- (5) 根据初步环境调查结果，确定是否开展详细调查工作。

## 1.3 编制依据

### 1.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月 27 日公布）；
- (4) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月 29 日修正）；
- (5) 《突发环境事件调查处理办法》（2015 年 3 月 1 日）；
- (6) 《国家危险废物名录》（2021 年 1 月 1 日施行）；
- (7) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日）；
- (8) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部 2017 年）。

### 1.3.2 相关规定和政策

- (1) 《关于<加强环境保护重点工作>的意见》（国发〔2011〕35 号）；
- (2) 《关于印发<近期土壤环境保护和综合治理工作安排>的通知》（国办发〔2013〕7 号）；
- (3) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号，2016 年 5 月 28 日起实施）；
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2017 第 72 号）；
- (5) 《北京市人民政府关于印发<北京市土壤污染防治工作方案>的通知》（京政发〔2016〕63 号）。

### 1.3.3 技术导则、标准及规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；

- (3) 《地下水质量标准》(GB/T14848—2017)；
- (4) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)；
- (5) 《地下水环境监测技术规范》(HJ164-2020)；
- (6) 《突发环境事件应急监测技术规范》(HJ 589-2021)；
- (7) 《土壤环境监测技术规范》(HJT 166-2004)；
- (8) 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2011) (2009 年版)；
- (9) 《工程测量规范》(GB 50026-2007)；
- (10) 《建设用地土壤污染状况调查与风险评估技术导则》(DB11/T656-2019)；
- (11) 《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》；
- (12) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》(HJ1019-2019)。

### 1.3.4 其他相关文件

- (1) 调查地块历史使用相关资料；
- (2) 其他项目相关的文件等。

## 1.4 调查范围

根据调查地块测绘成果文件，调查地块拐点坐标见表 1.4-1，调查地块范围见图 1-1。

表 1.4-1 YQ00-0300-0066 地块拐点坐标成果表

北京地方坐标			2000 坐标		
桩号	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	桩号	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
(66) 1	466974.55	363445.056	(66) 1	39411900.156	4478550.555
(66) 2	466977.299	363485.081	(66) 2	39411903.397	4478590.574
(66) 3	466985.194	363524.415	(66) 3	39411911.779	4478629.840
(66) 4	466994.343	363558.418	(66) 4	39411921.350	4478663.756
(66) 5	466998.364	363563.312	(66) 5	39411925.433	4478668.604
(66) 6	467034.855	363576.358	(66) 6	39411962.110	4478681.213
(67) 2	467072.69	363584.749	(67) 2	39412000.074	4478689.147
(67) 1	467087.873	363460.597	(67) 1	39412013.750	4478564.721
(66) 7	466988.879	363436.338	(66) 7	39411914.390	4478541.655

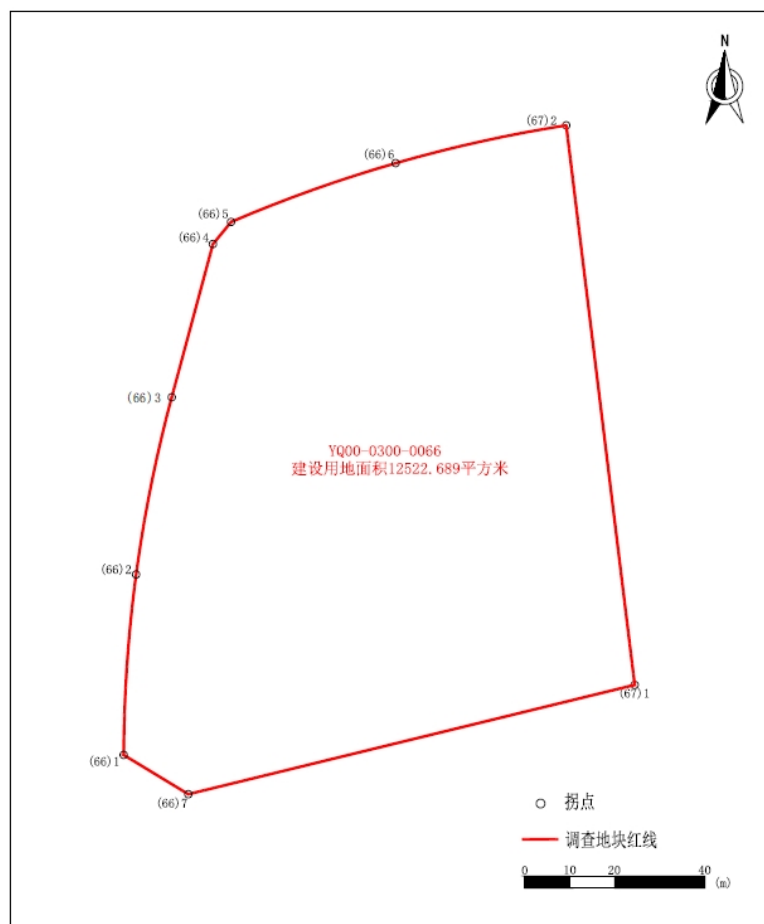


图 1-1 调查地块调查范围图（红线）

## 1.5 工作内容

本次地块调查工作内容主要包括以下三个方面：

（1）地块污染识别：通过资料收集查阅、现场调查、人员访问等形式，获取调查地块水文地质特征、土地利用情况、生产工艺污染识别等基本信息，建立调查地块污染识别阶段的污染概念模型，识别和判断调查地块污染的潜在污染物种类、污染途径、污染介质以及潜在污染区域。

（2）现场勘察与采样分析：通过现场勘察与采样分析，获取不同深度土壤中污染物的浓度、污染区地层分布情况及土壤参数。建立地下水监测井，采集地下水样品用以分析调查地块内地下水污染情况。

（3）结果评价：参考国内现有的评价标准和评价方法，确定该调查地块是否存在污染，如无污染则调查地块调查工作完成；如有污染则需进一步判断调查地块污染状况与程度，为地块调查和风险评估提供全面详细的污染范围数据。

## 1.6 调查工作程序与质量控制内容

### (1) 调查工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查与风险评估技术导则》(DB11/T 656-2019)及《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019),调查地块土壤污染状况调查可进一步分为污染识别、初步调查和详细调查,可分阶段依次开展。

污染识别阶段:污染识别主要工作是通过资料收集、文件审核、现场踏勘与人员访谈等形式,了解地块过去和现在的使用情况,重点是收集分析与污染活动有关的信息,识别和判断地块内土壤与地下水存在污染的可能性。

初步调查阶段:对识别判断可能存在污染,及因历史用地资料缺失而无法判断是否存在潜在污染的地块,应开展初步调查。初步调查主要工作是依据污染识别结论,对地块内可能存在污染的区域进行布点采样与检测分析,判断地块是否存在污染。

详细调查阶段:对初步调查确认存在污染的地块,应开展详细调查。详细调查主要是结合初步调查阶段工作成果,开展现场测试与采样检测,查清地块内污染的空间分布、迁移归趋、赋存形态及水文地质条件等信息。调查地块土壤污染状况调查的工作内容与程序见图 1-2。

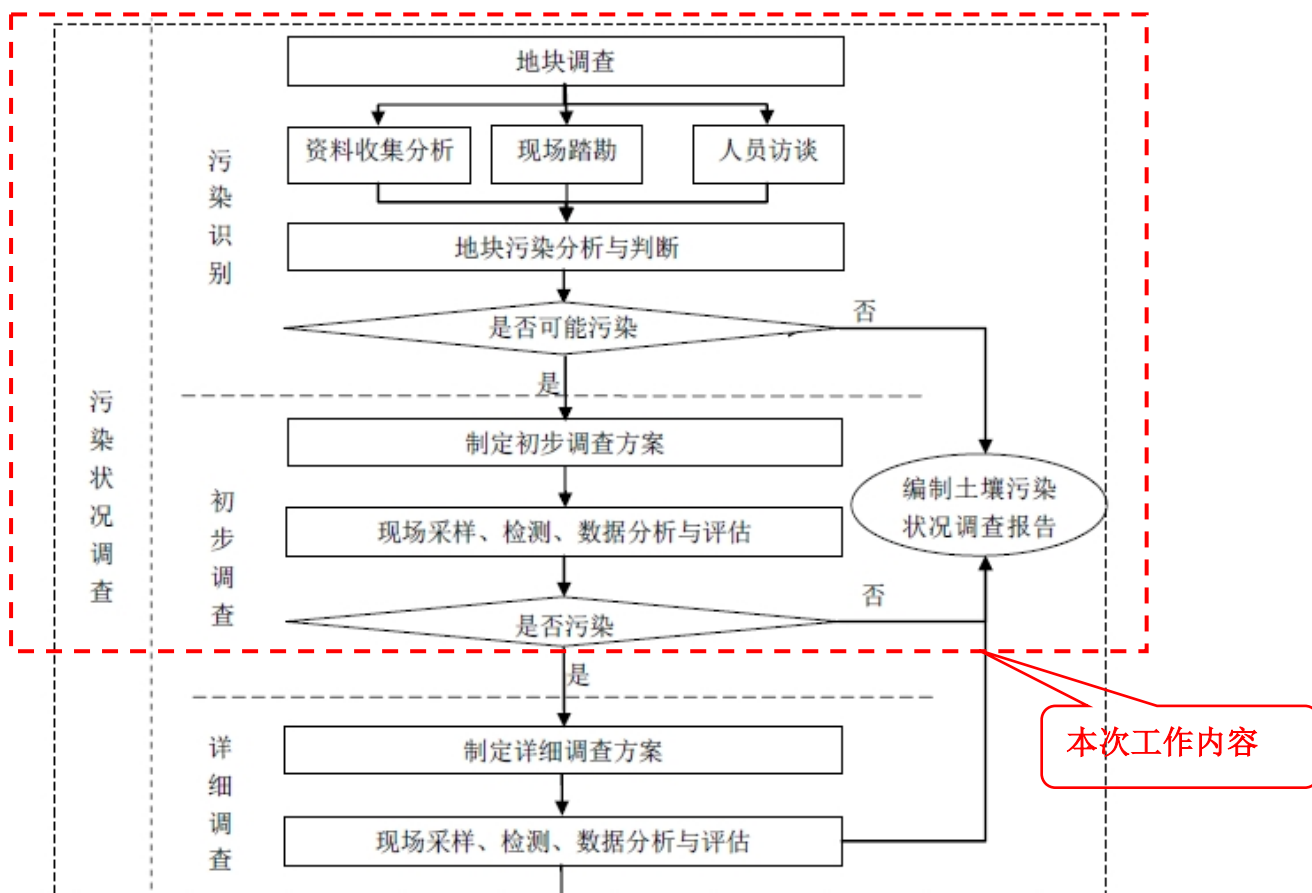


图 1-2 调查地块土壤污染状况调查的工作程序图

## (2) 调查质量控制工作内容

本次土壤污染状况调查全过程，严格按照《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》（2022 年 7 月 8 日）及《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》（2022 年 7 月 8 日）规定，进行质量控制工作。



## 第二章 调查地块概况

### 2.1 调查地块地理位置

本次调查地块位于北京市延庆区延庆新城，用地四至为：东至住宅区、南至百泉街、西至世园村中路、北至世园村南二街。中心点位坐标为 40.43737°N, 115.96236°E。调查地块总占地面积 12522.689m<sup>2</sup>，调查地块地理位置示意图见图 2-1。

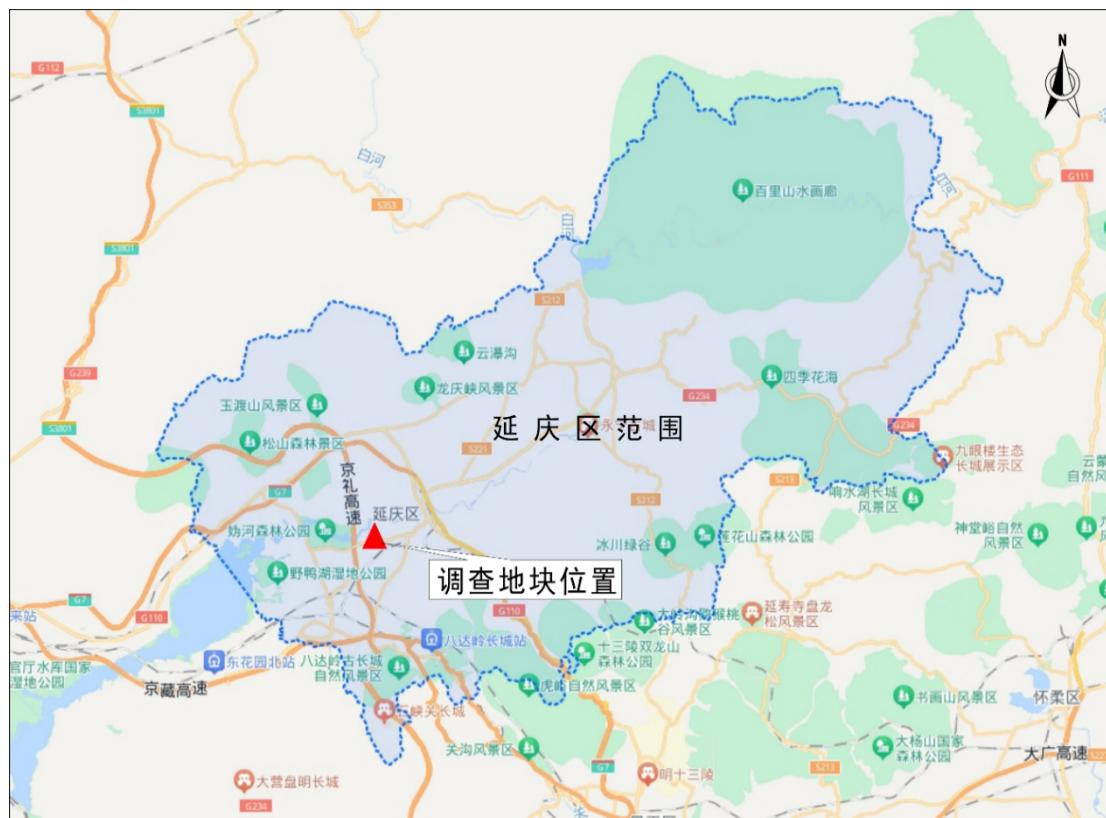


图 2-1 调查地块地理位置示意图

### 2.2 区域自然概况

调查地块位于北京市延庆区，延庆属大陆性季风气候，属温带与中温带、半干旱与半湿润带的过渡连带。气候冬冷夏凉，年平均气温 8℃。最热月份气温比承德低 0.8℃，是著名的避暑胜地，有首都北京的“夏都”之称。由于海拔较高，地形呈口袋形向西南开口，故大陆季风气候较强，四季分明，冬季干冷，夏季多雨，春秋两季冷暖气团接触频繁，对流异常活跃，天气与气候要素波动大，且多风少雨。根据旧县镇周边近 20 年历史气象资料统计结果，全年及春夏秋冬的主导风向均为东风，风速为 2.97m/s~3.21m/s。

收集延庆区 1959 年~2020 多年降雨量资料,可以看出延庆区多年平均降雨量为 455.9mm, 历年最大降雨量为 747.1mm(1964 年), 最小降雨量为 274.0mm (1965 年)。每年降雨多集中在 7、8 月份, 占年降水量的 60~70%, 1、2 月份降雨量最小。24 小时最大降雨量为 205.0mm, 大于等于 50mm 暴雨量日数不到 1 天, 最大小时雨强为 35.5mm, 10 分钟最大雨强 18.0mm。

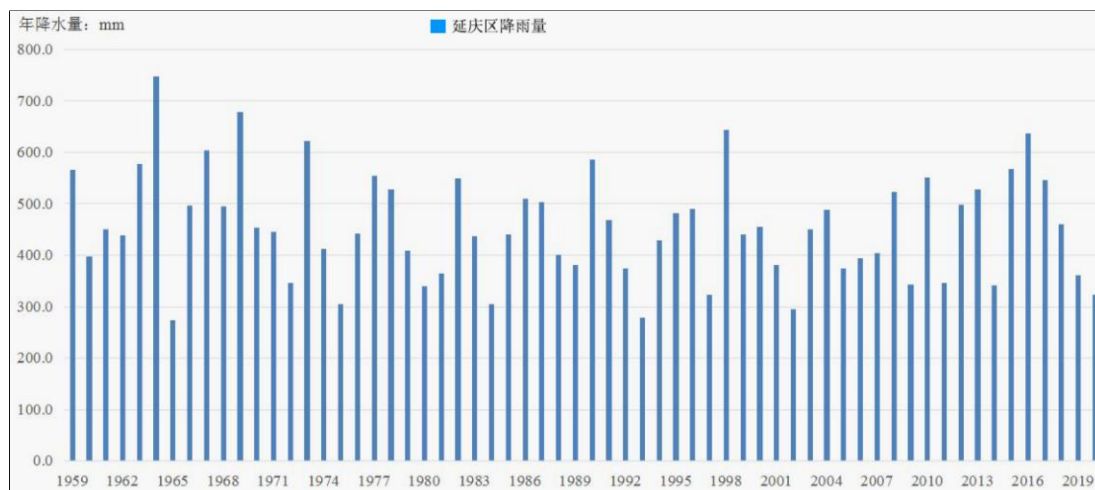


图 2-2 延庆区 1959~2020 年多年降雨量柱状图

## 2.3 地质、水文条件

### 2.3.1 区域地质情况

延庆区地质构造属第四纪地层,是在燕山沉降带中的中生代山间盆地内发育而成,基底为前震旦纪结晶片岩和片麻岩,地表覆盖层为亚粘土或亚砂土,下部为卵石砾石层,具有良好的工程地质条件和较高的承载力,地震烈度为8度。地层岩性在山区和平原区各有其特点,山区基岩直接出露,平原区则主要为第四系上更新统沉积层所覆盖,地层岩性为上部粘性土夹砂砾石层、中部砂砾石层、下部粘性土巨砾混杂堆积的三元结构。其中在河流及其附近,地表岩性以全新统粘性土夹粉细砂层为主。

### 2.3.2 区域水文条件

延庆区内有观测站的河流是妫水河,从1985年建立观测站至2003年,丰水位480.95m;从建站到目前,洪水位482.01m,最高洪峰流量38.9m<sup>3</sup>/s,发生在1998年7月6日;枯水位480.18m,人工断面河底高程为480.15m。全区共有四级以上河流18条,其中主要河流有白河、妫水河两条。总属海河水系,分属潮白河、永定河、北运河三大水系。妫水河为区内河,亦称妫河,属永定河水系。发源于区东北15km的黑龙潭,南流至小庄科,有发源于黑汉岭的新华营河汇入,自东向西



横贯延庆川区盆地，在康庄镇大路村北汇入官厅水库。妫水河河道弯曲，河长18.5km，河宽75~250m，流域面积1064.3km<sup>2</sup>。多年平均径流量为1.18亿m<sup>3</sup>，汛期径流量达0.58亿m<sup>3</sup>。

延庆区地处延庆沉积盆地。地下水可分为山区基岩裂隙水系统和山间盆地第四系孔隙水系统。第四系地下水含水层主要岩性为粗砂、中砂和细砂，地下水的径流方向总体上由东北向西南流动。地下水埋深普遍在5-15m，个别地区水位埋深较大，其中埋深较大的地区位于康庄和刁营附近，该地区水位埋深超过30m。

### （1）含水层的分布规律及水文地质特征

延庆盆地是典型的山间盆地。盆地中部以湖相沉积为主，沉积厚度受构造控制，总体来看，东部薄，往西逐渐增厚，沉积中心在延庆镇以西，厚度大于1000m，北部山前比南部山前厚度大，南部的一般厚度100m，北部可达200m以上。盆地中部主要为淤泥质粘性土夹薄层粉细砂层，粉细砂层多呈透镜体分布。根据地下水的埋藏条件，延庆区平原区第四系含水层可划分为二个区：

#### ①山前平原冲洪积扇孔隙潜水区

含水层主要有砂、砂砾石、砂卵石组成。含水层厚度由冲洪积扇上部向下逐渐变厚，含水层颗粒由冲洪积扇顶向下由粗变细。山前地区排列有数个小型的冲洪积扇，如佛峪口河冲洪积扇、古城河冲洪积扇、康庄冲洪积扇等，规模都不是很大。从山前到冲洪积扇底部，颗粒由粗变细，呈有规律递变。在冲洪积扇中上部地区，单开水量可达3000m<sup>3</sup>/d。

#### ②冲洪积扇前缘及湖相沉积区

上部孔隙承压水区该区地下30m-50m以上含水层由薄层中细砂组成，50m~100m以下有2-3层砂砾石层，厚约10m左右，含水层总厚度约20m左右。水位埋深变化比较大，但一般小于20m。东五里营-延庆农场的官厅水库边缘区是本区的相对贫水地段。

### （2）富水性分区

依据单井出水量大小划分四个不同的分区：

#### ①富水性大于3000m<sup>3</sup>/d的地区

零星分布在北部山前王化营、苏庄以西山前洪积扇地区，含水层有2~3层，岩性为砂砾石及粗砂，累计厚度40m左右。潜水埋藏深度10m~20mm。

#### ②富水性1500m<sup>3</sup>/d-3000m<sup>3</sup>/d的地区

主要分布在延庆区域以东的广大地区及张山营、康庄一带。含水层为多层结构，岩性为砂砾石、砂层或含粘质砂土砾石层，累计厚度 20m~40m 左右。永宁附近含水层厚度大于 40m，岩性多为砂砾石含粘性土，结构松散，透水性好，水量比较丰富。地下水埋藏深度由山前至盆地由深变浅，一般埋深小于 5m。

### ③富水性 500m<sup>3</sup>/d~1500m<sup>3</sup>/d 的地区

分布在官厅水库周围的西红寺以北、八里庄以西，延庆、小丰营及山前一带。除山前地区外，含水层以砂为主间或夹小砾石，累计厚度 20mm~40m 不等。

### ④富水性小于 500m<sup>3</sup>/d 的地区

主要分布在延庆以西至官厅水库附近。含水层岩性以粉细砂为主，累计厚度小于 30m，水库附近不足 20m。地下水埋深小于 5m。此外，在山前地带分布有坡、洪积粘砂碎石层，单开出水量一般小于 500mm<sup>3</sup>/d，地下水埋深大于 20m。

## (3) 地下水补给、径流和排泄条件

延庆平原北、东、南三面环山，其第四系地下水补给来源除大气降水、河流入渗及农田灌溉入渗补给外，还包括部分的山区侧向径流补给。山区基岩地下水在天然状态下以河川基流、泉、暗流等途径排泄，并通过河床地带向第四系地层、山前隐伏基岩及深部断裂裂隙向平原排泄，形成山区向平原区地下水的侧向补给。山前冲洪积堆积物颗粒较粗，地下水径流条件较好，至盆地中部含水层颗粒变细，且夹有粘性土，地下水径流条件逐渐变差，透水性亦随之变弱。平原区第四系地下水径流一般向盆地中心流动。延庆盆地地下水的排泄方式可分为自然排泄和人工开采，自然排泄方式包括潜水蒸发、地下水溢出(泉)及侧向流出。

调查区域水文地质情况见图 2-3。

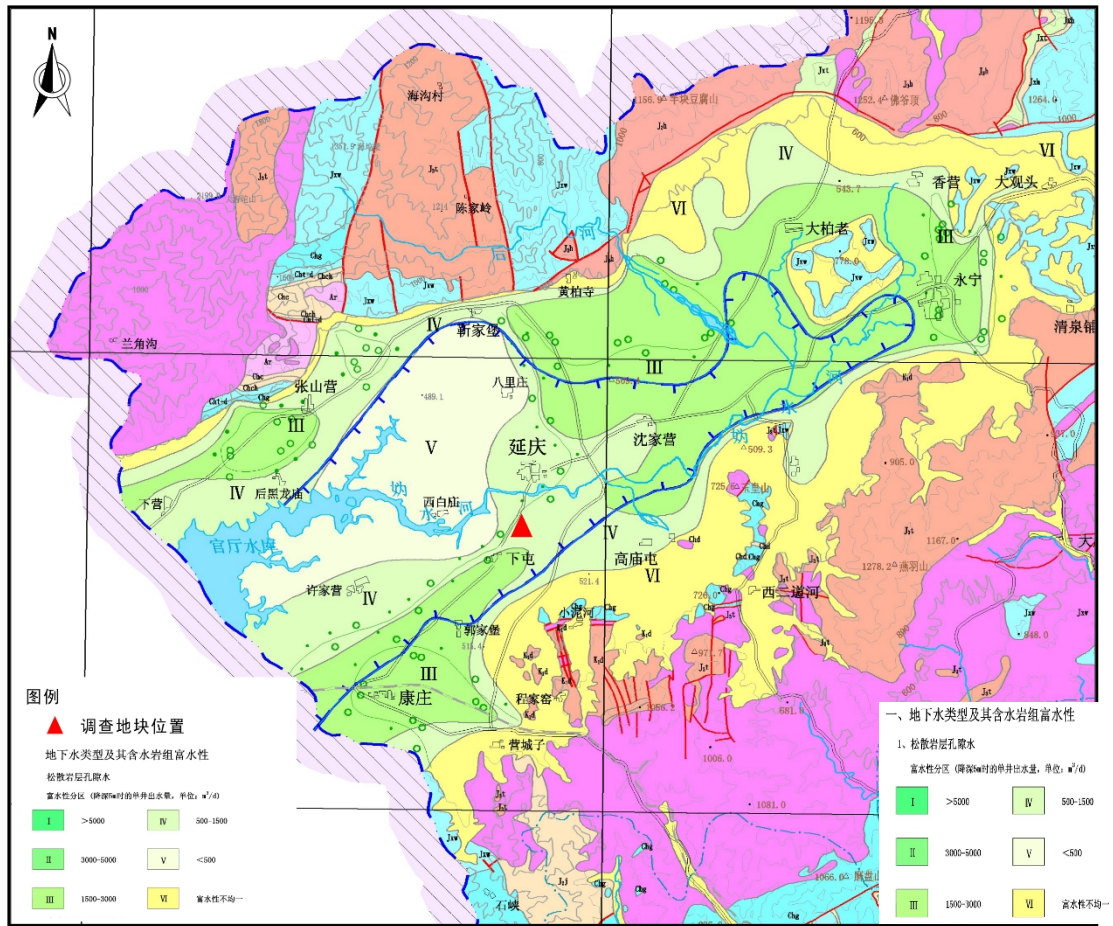


图 2-3 调查地块所在区域水文地质图

### 2.3.3 调查地块地质条件

根据本次调查揭露的地层情况，调查地块自然地表下 10m 范围内的地层按沉积年代、成因类型可分为人工堆积层、新近沉积层共两大类，并按地层岩性及工程特性进一步划分为 3 个大层及亚层，现分述如下：

#### 人工堆积层：

①粘质粉土填土：黄褐色，稍密，湿，含少量砖渣、灰渣、植物根等。本层厚度 1.40~2.10m。

#### 新近沉积地层：

②粘质粉土：褐黄色，密，湿，含氧化铁、云母等，属中低压缩性土层；层厚 1.20~1.60m。

③粉质粘土：褐黄色，湿，硬塑~可塑，含氧化铁、云母，属中高压压缩性土层；层厚 2.50~3.40m。

③<sub>1</sub>细砂粉砂：褐黄色，密实，湿，主要为石英、长石、云母，属低压压缩性土层；层厚 0~2.30m。

③<sub>2</sub> 砂质粉土：褐黄色，密，湿，含氧化铁、云母等，属中低压缩性土层；  
层厚 0~2.10m。

调查地块剖面线见图 2-4，场地工程地质剖面图见图 2-5、图 2-6、图 2-7。

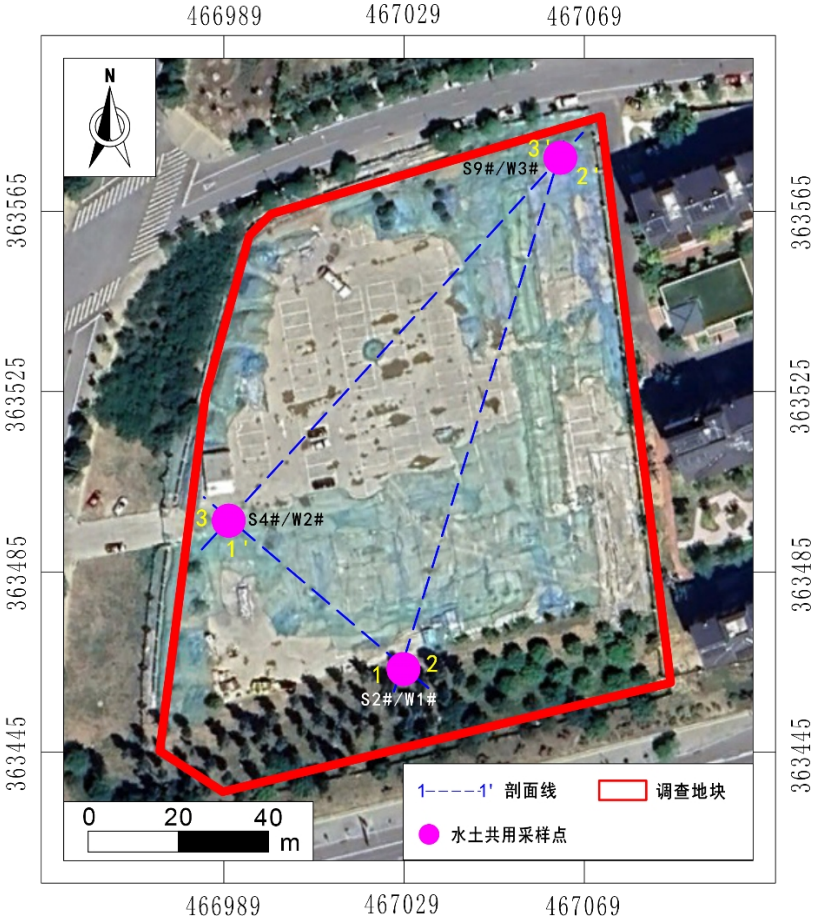


图 2-4 调查地块剖面线



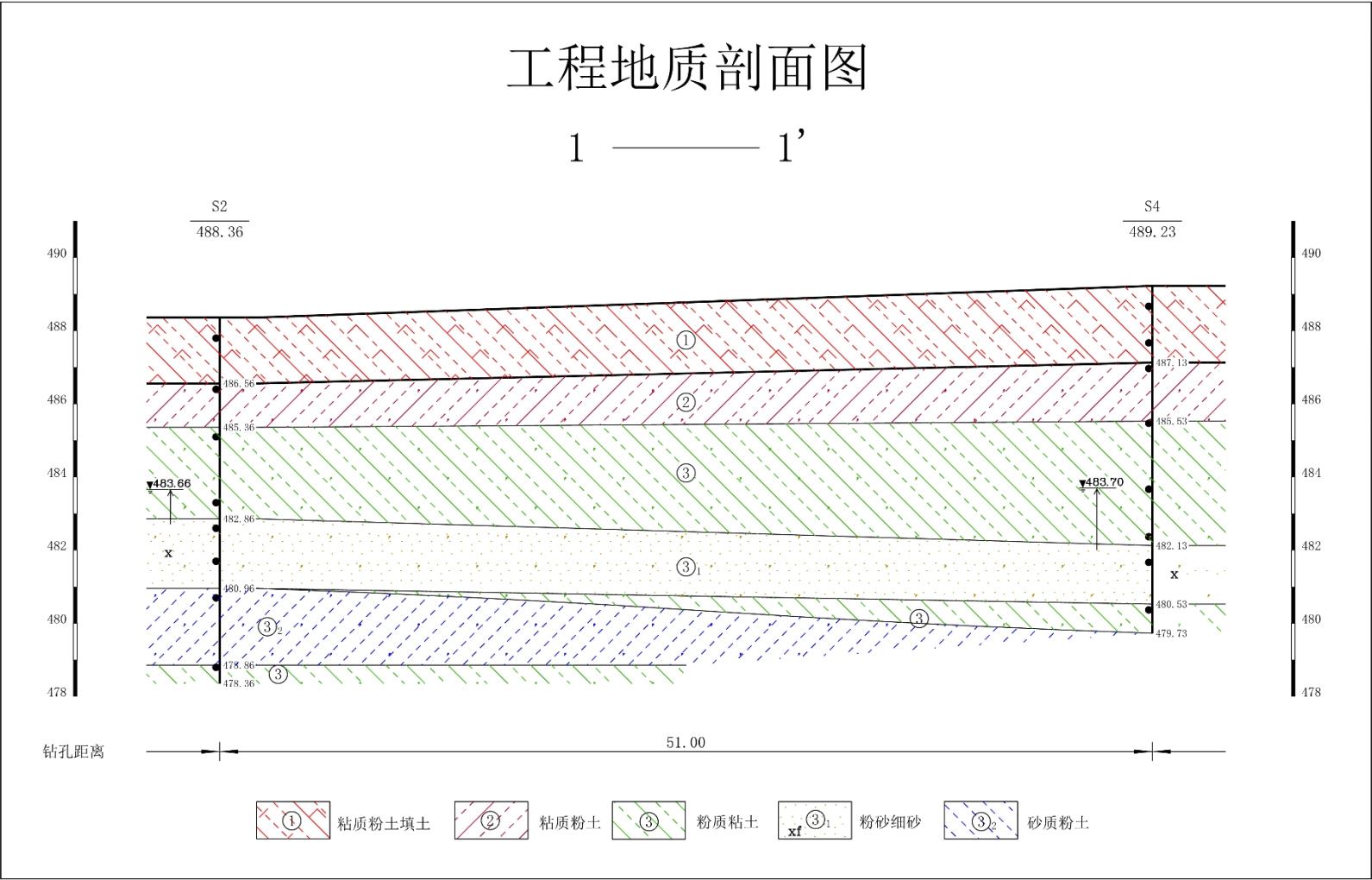


图 2-5 调查地块 1-1'剖面图

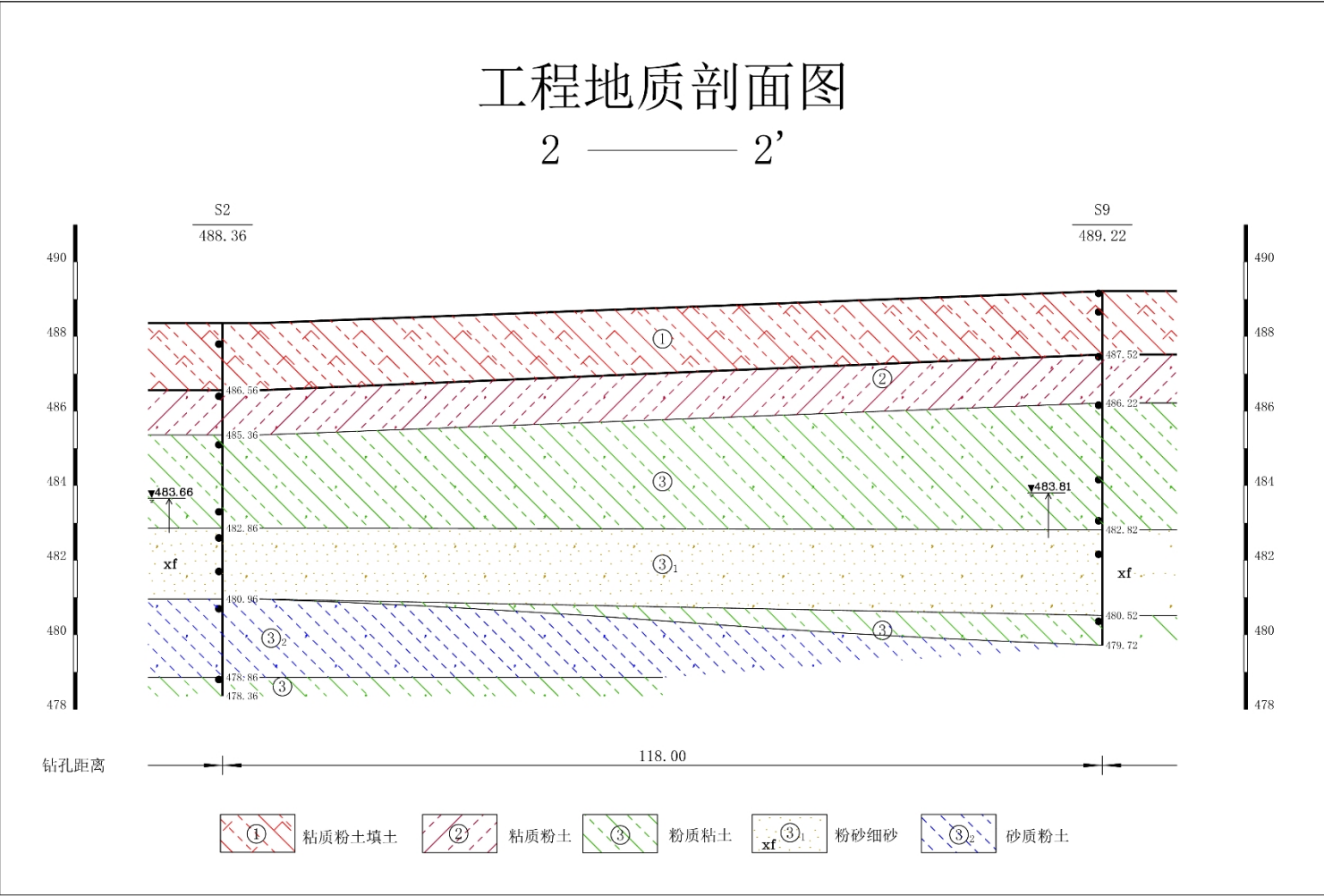


图 2-6 调查地块 2-2'剖面图

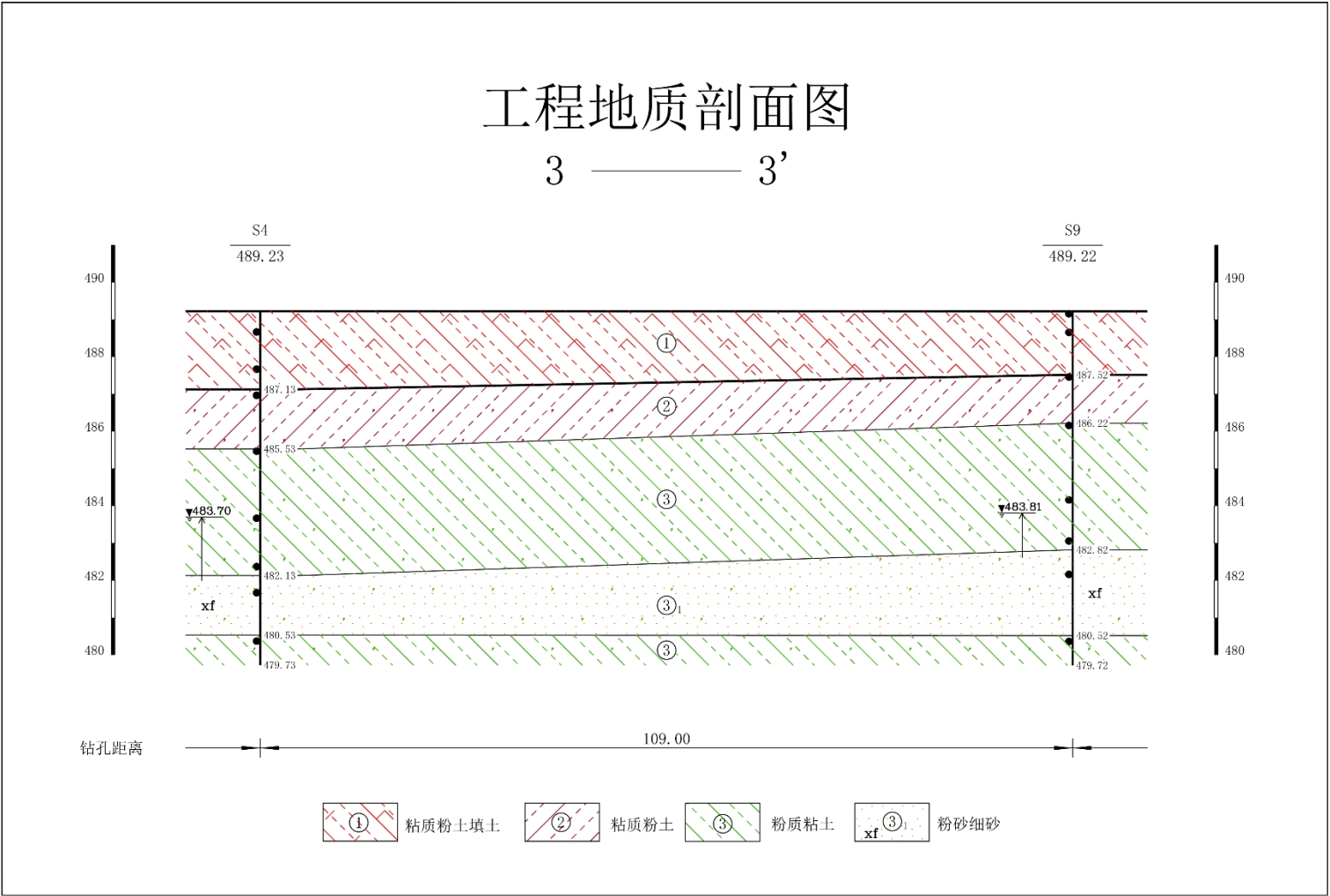


图 2-7 调查地块 3-3'剖面图

### 2.3.4 调查地块水文条件

本次初步调查揭露的第一层地下水为承压水，含水层主要为细砂、粉砂，含水层埋深为 5.5~8.7m，初见水位埋深为 5.5~7.1m，稳定水位埋深为 4.70~5.53m，调查地块区域地下水流向主要由东北向西南流动。本层地下水主要接受大气降水、地下水侧向径流补给，并以地下径流为主要排泄方式。

## 2.4 调查地块现状及历史变革

### 2.4.1 调查地块现状






2024 年 6 月 26 日我单位组织技术人员对调查地块进行现场踏勘，目前地块内已整平，变更为空置裸地。

### 2.4.2 调查地块历史变革


根据人员访谈及调查地块历史影像资料追溯，调查地块历史用途为农用地、停车场、绿地及空闲地使用。详细历史使用情况见表 2.4-1。



表 2.4-1 调查地块各区域历史变革情况

时间	历史影像图	历史变革情况
2017 年前	<div><p>用地历史全部为农用地</p><div><p>50m</p></div><div> 调查地块</div></div>	<p>(1) 2017 年前，调查地块全部为农用地；</p> <p>(2) 左侧为 2007 年、2012 年、2015 年、2017 年历史影像图。</p>
	<div><p>用地历史全部为农用地</p><div><p>50m</p></div><div> 调查地块</div></div>	

	<div><p>用地历史全部为农用地</p><div><div> 调查地块</div></div></div> <div><p>用地历史全部为农用地</p><div><div> 调查地块</div></div></div>	
--	--	--

<p>2018 年 ~2020 年</p>	 <p>(1) 2018 年调查地块大部分区域变为停车场，南侧区域变为绿地，保持至 2020 年不变； (2) 左侧历史影像图为 2019 年历史影像。</p>	
<p>2021 年 ~2022 年</p>	 <p>(1) 2021 年调查地块外东侧新建碧桂园京源著世园村南二街 2 号院，调查地块内东侧被占用为施工临建，其余区域保持不变，保持至 2022 年。 (2) 左侧历史影像图为 2021 年历史影像图。</p>	





## 2.5 现场踏勘与人员访谈

### 2.5.1 现场踏勘

我单位接到委托任务后，于 2024 年 6 月 26 日组织技术人员对调查地块及周边进行了现场踏勘工作。调查地块内现状已实施施工临时硬化，并在东侧边缘处布置施工临建，尚未进行土方施工。

通过现场踏勘，调查地块现场无有毒有害物质的使用、处理、储存、处置，无残留污染源或污染痕迹，无刺激性气味。调查地块现状照片见图 2-8。



图 2-8 调查地块现状照片

2.5.2 人员访谈

为补充现场勘查和资料收集可能遗漏的场地信息，尽可能了解场地使用情况，识别潜在污染物，我单位对属地规划主管部门延庆区延庆镇重大办工作人员、原百眼泉村书记、土地一级开发单位、现土地使用权人进行人员访谈。访谈人员详细情况见表 2.5-1，人员访谈照片工作照见图 2-9，访谈情况见表 2.5-2。

表 2.5-1 访谈人员及单位基本情况统计表

序号	访谈人员	电话	访谈人员信息
1	陈焱	13716309170	延庆区延庆镇重大办 (主管环境和规划工作)
2	杨幸福	13661031203	百眼泉村书记 (原土地使用权人、周边居民)
3	杨雪	15810089221	世园公司土地一级开发负责人 (现土地使用权人)
4	鲍淼贤	13911388551	世园公司负责人
5	李枚	15810435188	延庆区第四小学负责人 (二级开发单位负责人)



图 2-9 人员访谈照片

表 2.5-2 人员访谈结果分析总结表

序号	访谈内容	访谈结果
1	调查地块历史用途	2017 年之前：调查地块均为农用地； 2018 年，调查地块大部分区域变为公共停车场，南侧区域变为绿地； 2021 年调查地块东侧被占用为施工临建，其余区域保持不变，保持至 2022 年； 2022 年调查东侧施工临建腾退，并将停车场区域苫盖，南侧绿地保持 2024 年。

2	地块内是否涉及生产内容、工艺和布局	调查地块 2017 年之前均为农用地，用于小麦等作物种植。
3	是否有污水处理站、垃圾填埋场；是否发生过污染事故；是否有外运或回填土	<p>(1) 无污水处理站或垃圾填埋场；</p> <p>(2) 从未发生过环境污染事故，政府部门也未曾收到过相关投诉；</p> <p>(3) 不存在外运或回填土。</p>
4	是否存在有毒有害物质	不存在
5	周边 800m 范围内使用情况	调查地块周边现状以居住小区、科研办公用地为主，在历史使用过程中，调查地块东北侧为北京卓文时尚纺织股份有限公司，调查地块西侧曾存在一处生活垃圾暂存点。

## 2.6 未来用地规划

根据《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目规划条件（土地储备前期整理）》（2016 规条整字 0017 号），建设用地规划为基础教育用地（A33）使用。

基础教育用地属于国家标准《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）中的第一类用地，故本次调查地块按国家标准《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600—2018）中的第一类用地考虑。

## 2.7 调查地块周边现状及历史使用情况

### 2.7.1 地块周边现状使用情况

经现场踏勘并结合卫星影像图，调查地块周边 800m 范围内用地现状以学校、科研办公用地、居住小区、酒店、医院、公共服务设施、公园等为主。周边 800m 范围内敏感目标主要为住宅、学校及医院，调查地块周边 800m 范围内周边情况见图 2-10，详情见表 2.7-1。



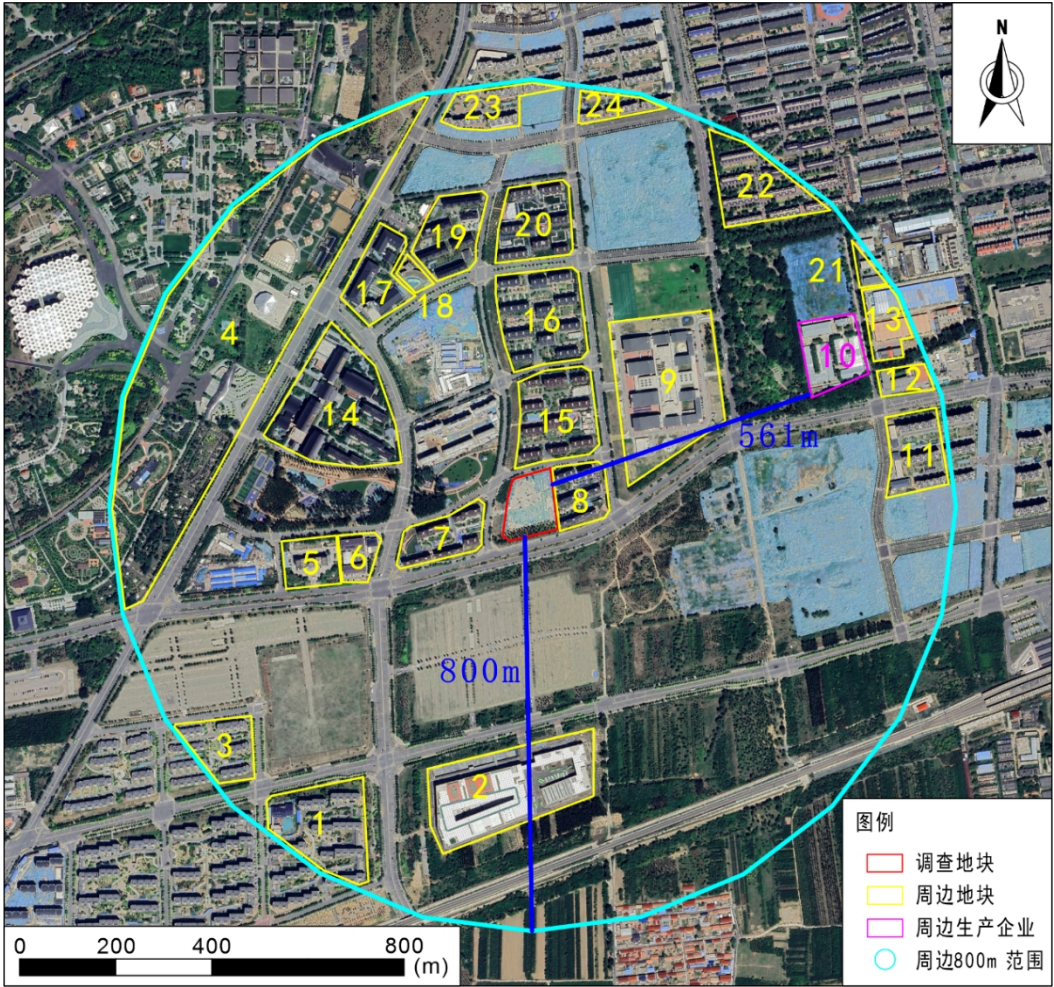


图 2-10 调查地块现状周边 800m 范围内敏感目标分布图

表 2.7-1 周边 800m 范围敏感目标情况一览表

序号	名称	位置关系	使用情况	是否为周边敏感目标
1	博园东路 6 号院	西南侧 576m	居住用地	是
2	延庆停保中心场站	南侧 445m	公共服务设施	否
3	博园雅居	西南侧 652m	居住用地	是
4	北京世园妫河国际旅游度假区	西侧 710m	旅游度假区	否
5	北京市延庆区疾病预防控制中心	西侧 400m	公共服务设施	否
6	北京市延庆区残疾人活动中心	西侧 320m	公共服务设施	否
7	碧桂园京源著世园村南二街 8 号院	西侧 63m	居住用地	是
8	碧桂园京源著世园村南二街 2 号院	东侧紧邻	居住用地	是
9	北京中医医院延庆医院	东北侧 177m	医院	是
10	北京卓文时尚纺织股份有限公司	东北侧 560m	生产企业	否
11	百眼泉西区	东侧 710m	居住用地	是
12	延庆区第四小学南城校区	东侧 706m	学校	是
13	北京奥思源科技有限公司	东北侧 713m	科研办公用地	否
14	北京世园凯悦酒店、北京世园汤泉	西北侧 244m	酒店	否



	酒店、世园村			
15	碧桂园京源著世园村南二街 1 号院	北侧紧邻	居住用地	是
16	碧桂园京源著世园村北一街 2 号院	北侧 220m	居住用地	是
17	北京世园凯悦嘉轩酒店	西北侧 420m	酒店	是
18	延庆博雅世园幼儿园	西北侧 434m	学校	是
19	世园村中路 1 号院	西北侧 445m	居住用地	是
20	碧桂园京源著世园村北一街 1 号院	北侧 433m	居住用地	是
21	北京普照天际科技有限责任公司	东北侧 760m	科研办公用地	否
22	南菜园二区	东北侧 608m	居住用地	是
23	民主村 3 号院	北侧 714m	居住用地	是
24	南辛堡回迁房 4 号院	东北侧 753m	居住用地	是

### 2.7.2 地块周边 800m 历史使用情况

根据资料收集、人员访谈及历史影像图，地块边界周边 800m 范围内历史主要为农用地、居住用地、科研办公用地、医院、学校、公园及生产企业使用，其中生产企业为北京卓文时尚纺织股份有限公司。调查地块周边 800m 范围历史影像图见图 2-11~图 2-16。

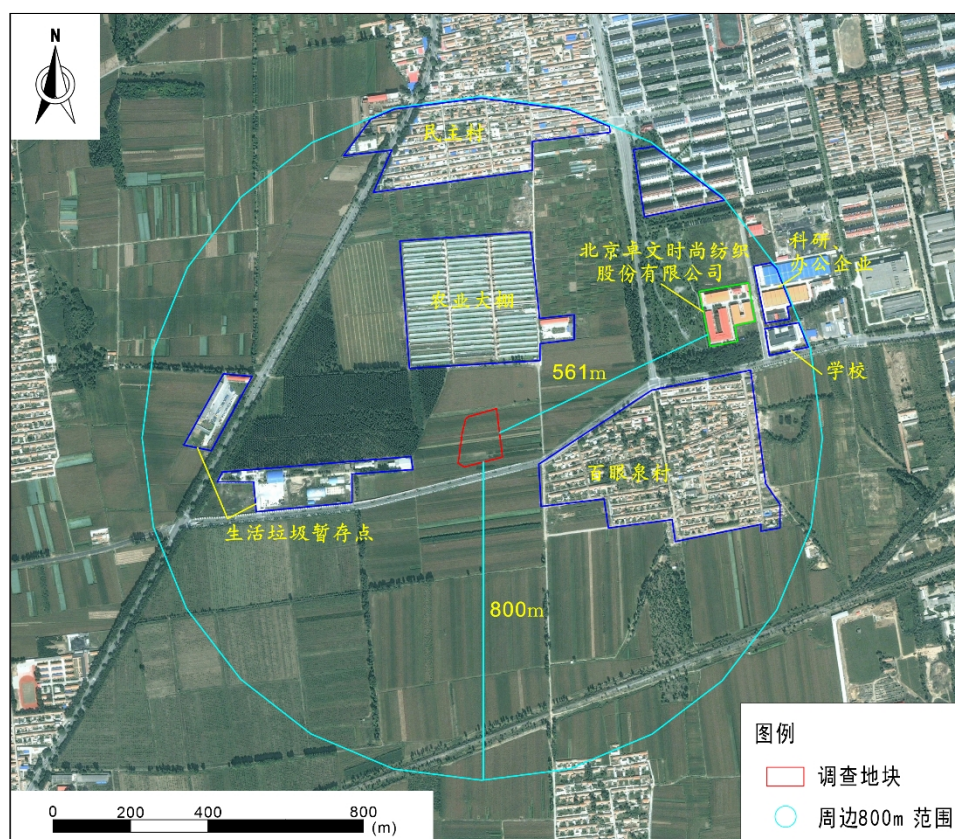


图 2-11 调查地块周边 800m 范围 2007 年历史影像图