

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 中苑宾馆改造工程项目

项目编号: 京海淀发改(核)[2019]82号

建设地点: 北京市海淀区北下关街道

验收单位: 中苑宾馆有限公司

年 月 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中苑宾馆改造工程项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	中苑宾馆有限公司	项目性质	改建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市海淀区水务局、海水行许〔2020〕88号 2020年12月2日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021年5月—2024年12月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京市一零一地质大队 (现北京市一零一地质有限公司)		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	北京城建集团有限责任公司 北京绿迪源园林绿化有限责任公司		
水土保持监理单位	泛华建设集团有限公司		
-水土保持设施验收报告编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持设施管护单位	国贸物业酒店管理有限公司		
验收材料公式网址			

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）规定，中苑宾馆有限公司于2025年2月21日通过视频会议召开了中苑宾馆改造工程项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持监测单位及水土保持设施验收报告编制单位北京地勘水环工程设计研究院有限公司、施工单位北京城建集团有限责任公司及北京绿迪源园林绿化有限责任公司、监理单位泛华建设集团有限公司、水影响评价报告编制单位北京市一零一地质有限公司以及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表通过视频会议观看了项目区的影像资料、查阅了工程技术资料，听取了建设、监理、监测、验收报告编制单位等单位的汇报，经质询、讨论，形成了中苑宾馆改造工程项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

中苑宾馆改造工程项目位于北京市海淀区高粱桥斜街18号，具体四至范围为：北至气象路，西至中国银行宿舍，东、南侧为北京动物园及海洋馆。建设内容主要包括改建酒店主楼1栋、新建5栋酒店及配套的道路、绿地、给水、排水等工程。本项目总建筑面积74517平方米，其中地上建筑面积为44389平方米，地下建筑面积30128平方米。

工程于 2021 年 5 月开工，2024 年 12 月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2020 年 12 月 2 日，取得北京市海淀区水务局出具的准予行政许可决定书（海水行许〔2020〕88 号）。批复的水土流失防治责任范围为 2.89 公顷，项目最终实际验收的水土流失防治责任范围为 2.89 公顷，项目实际水土流失防治责任范围面积较水评批复保持一致。

（三）水土保持初步设计情况

本项目水土保持初步设计内容涵盖在主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

2021 年 5 月，监测单位进场后，按照相关规范要求，进行了资料分析监测和现场调查监测。项目整体完工后，2025 年 2 月编制单位完成了监测总结报告，监测总结报告内容主要结论为：实施的水土保持防治措施控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

中苑宾馆有限公司委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展了水土保持设施验收工作，提交了《中苑宾馆改造工程项目水土保持设施验收报告》。验收报告意见主要结论为：建设单位编制了水影响评价报告，委托主体监理并替代开展了水土保持监理工作，施工过程中开展了水土保持监测工作，按照水影响评价报告落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实。该项目水土保持设施验收达到了验收要求，具备验收条件。

（六）验收结论

该项目建设过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，项目建设单位已于2021年4月19日足额缴纳了水土保持补偿费共计40502元（海水保缴字10号）。工程建设完成了水土流失防治和治理措施建设，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

管护单位国贸物业酒店管理有限公司应当依法防治项目运行过程中发生的水土流失，加强对水土保持设施的管理维护，确保水土保持设施长期发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		480	1	2.89hm ²	混凝土
工程措施	透水混凝土铺装 (hm ²)		0.18		
	下凹式整地 (hm ²)		0.42		
	节水灌溉 (hm ²)		0.99		
植物措施	场区绿化 (hm ²)		0.99		

水土保持设施实景照片



透水混凝土铺装



雨水调蓄池检查井

节水灌溉





下凹式整地



场区绿化

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备注
组长	刘彦东	中苑宾馆有限公司	负责人		建设单位
成 员	陈思桥	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理		监测单位
	祖重阳	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理		验收报告 编制单位
	程道续	泛华建设集团有限公司	项目总监		监理单位
	刘文清	北京市一零一地质大队 (现北京市一零一地质有限公司)	项目负责人		水评编制 单位
	江海	北京城建集团有限责任公司	项目经理		主体工程 施工单位
	蔡礼琴	北京绿迪源园林绿化有限责任公司	项目经理		绿化工程 施工单位
	唐忠达	国贸物业酒店管理有限公司	负责人		管护单位
	来海亮	北京水利水电学校	教高		特邀专家