

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称:北京市海淀区"海淀北部地区整体开发"苏家
坨镇 HD00-0303-6031、6032、6033 地块(中
关村环保科技示范园)F1 住宅混合公建用地、
A33 基础教育用地项目

项 目 编 号:京发改(核)[2020]197号

建 设 地 点:北京市海淀区苏家坨镇

验 收 单 位:北京翠湖城市空间有限责任公司

2025 年 1 月 21 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市海淀区“海淀北部地区整体开发” 苏家坨镇 HD00-0303-6031、6032、6033 地块（中关村环保科技示范园）F1 住宅 混合公建用地、A33 基础教育用地项目	行业 类别	房地产 工程
主管部门 （或主要投资方）	北京翠湖城市空间有限责任公司	项目 性质	新建
水土保持方案（或水影 响评价文件）批复机关、 文号及时间	北京市海淀区水务局、告知承诺 2021 年 6 月 25 日		
水土保持方案（或水影 响评价文件）变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020 年 12 月~2024 年 7 月		
水土保持方案（或水影 响评价文件）编制单位	北京市宾克工程咨询股份有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	北京城建集团有限责任公司 中国建筑一局（集团）有限公司 北京市园林设计工程有限公司		
水土保持监理单位	北京华夏工程项目管理有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持设施管护单位	北京翠湖城市空间有限责任公司		
验收材料公示网址	https://www.bjdksh.com/index.php?m=home&c=View&a=index&aid=225		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）规定，北京翠湖城市空间有限责任公司于2025年1月21日召开了北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”苏家坨镇 HD00-0303-6031、6032、6033 地块（中关村环保科技示范园）F1 住宅混合公建用地、A33 基础教育用地项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位北京地勘水环工程设计研究院有限公司，水影响评价报告编制单位北京市宾克工程咨询股份有限公司，施工单位北京城建集团有限责任公司、中国建筑一局（集团）有限公司、北京市园林设计工程有限公司，监理单位北京华夏工程项目管理有限责任公司以及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了项目区的影像资料、查阅了工程技术资料，听取了建设、监理、监测、验收报告编制单位等单位的汇报，经质询、讨论，形成了北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”苏家坨镇 HD00-0303-6031、6032、6033 地块（中关村环保科技示范园）F1 住宅混合公建用地、A33 基础教育用地项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”苏家坨镇

HD00-0303-6031、6032、6033 地块（中关村环保科技示范园）F1 住宅混合公建用地、A33 基础教育用地项目位于位于海淀区苏家坨镇翠湖科技园内。四至范围东临春阳路，南临环保园四街，西临规划文化设施用地，北临环保园三街。建设内容主要为 HD00-0303-6031 地块（下文简称“6031 地块”）、HD00-0303-6032 地块（下文简称“6032 地块”）、HD00-0303-6033 地块（下文简称“6033 地块”）。项目总建筑面积为 163058.81m^2 ，其中地上建筑面积为 94277.31m^2 ，地下建筑面积为 68781.50m^2 。

北京城建集团有限责任公司施工 6031 地块，该占地面积为 1.60hm^2 ，用地性质为住宅混合公建用地。地块内主体建筑物为 3 栋住宅楼、1 栋办公楼、1 座开闭站。6031 地块总建筑面积 82983.99m^2 ，其中地上建筑物面积为 48073.86m^2 ，地下建筑面积为 34910.13m^2 。

中国建筑一局（集团）有限公司施工 6032 地块和 6033 地块；其中 6032 地块占地面积为 1.43hm^2 ，用地性质为住宅混合公建用地，地块内主体建筑物为 3 栋住宅楼和 1 栋办公楼。6032 地块总建筑面积为 75668.12m^2 ，其中地上建筑面积为 42844.28m^2 ，地下建筑面积为 32823.84m^2 。6033 地块占地面积为 0.42hm^2 ，用地性质为基础教育用地，建设 1 座幼儿园。6033 地块总建筑面积为 4406.70m^2 ，其中地上建筑物面积为 3359.17m^2 ，地下建筑面积为 1047.53m^2 。

项目于 2020 年 12 月开工，2024 年 7 月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2021 年 6 月 25 日，项目水影响评价报告于 2021 年 6 月 25 日在海淀区水务局完成了建设项目水影响评价审查告知承诺书手续。告知承诺水土流失防治责任范围 5.70 公顷，项目最终实际验收的水土

流失防治责任范围为 5.70 公顷。

（三）水土保持初步设计情况

北京市海淀区”海淀北部地区整体开发”苏家坨镇 HD00-0303-6031、6032、6033 地块（中关村环保科技示范园）F1 住宅混合公建用地、A33 基础教育用地项目水土保持初步设计内容涵盖在主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

2021 年 1 月，监测单位进场后，按照相关规范要求，进行了资料分析监测和现场调查监测。项目整体完工后，2024 年 12 月编制单位完成了监测总结报告，监测总结报告内容主要结论为：实施的水土保持防治措施控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

北京翠湖城市空间有限责任公司委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展了水土保持设施验收工作，提交了《北京市海淀区”海淀北部地区整体开发”苏家坨镇 HD00-0303-6031、6032、6033 地块（中关村环保科技示范园）F1 住宅混合公建用地、A33 基础教育用地项目水土保持设施验收报告》。验收报告意见主要结论为：建设单位编制了水影响评价报告，委托主体监理并替代开展了水土保持监理工作，施工过程中开展了水土保持监测工作，按照水影响评价报告落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实为北京翠湖城市空间有限责任公司。该项目水土保持设施验收达到了验收要求，具备验收条件。

（六）验收结论

该项目建设过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，项目建设单位于 2021 年 11 月 9 日在税务系统中办理水土保持补偿费缴纳手续，缴纳水土保持补偿费 79800.00 元。项目建设完成了水土流失防治和治理措施建设，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

- 1、完善水土保持设施的管理和维护制度；
- 2、做好水土保持设施的后期管护工作。

主要水土保持设施清单

工程措施	集雨池	容积 (m³)	座数	汇水面积 (hm²)	材质
		822.84	6	3.45	PP 模块
	透水砖铺装 (m²)			917.80	
	下凹式整地 (m²)			5762.78	
	普通绿化整地 (m²)			8363.22	
	节水灌溉 (m²)			14126	
植物措施	地面绿化面积 (m²)			14126	
水土保持设施实景照片					



6031 地块透水砖铺装



6033 地块透水砖铺装



6032 地块透水砖铺装



6031 地块下凹式绿地



6032 地块下凹式绿地



6031 地块节水灌溉



6032 地块节水灌溉



施工办公区土地整治



施工生活区土地整治



6033 地块（幼儿园）景观绿化



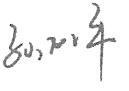
6031 地块景观绿化



6032 地块景观绿化

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	白源	北京翠湖城市空间有限责任公司	项目负责人		建设单位
成 员	祖重阳	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理		监测单位
	孙亚平	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理		验收报告 编制单位
	梁万平	北京华夏工程项目管理有限责任公司	项目总监		监理单位
	李思哲	北京市宾克工程咨询股份有限公司	项目负责人		水评编制 单位
	刘峰	北京城建集团有限责任公司	项目总工		施工单位
	叶书松	中国建筑一局（集团）有限公司	项目总工		
	田志强	北京市园林设计工程有限公司	项目总工		
	白源	北京翠湖城市空间有限责任公司	项目负责人		管护单位
	来海亮	北京水利水电学校	教高		特邀专家



防治分区	防治措施	单位	实施量
道路管线及硬化工程区	透水砖铺装	m ²	917.8
绿化工程区	下凹式整地	m ²	5762.78
	普通绿化整地	m ²	8363.22
	雨水调蓄池（6座）	m ³	822.84
	节水灌溉	hm ²	1.41
施工生产生活区	土地整治	hm ²	2.25



土地整治



土地整治



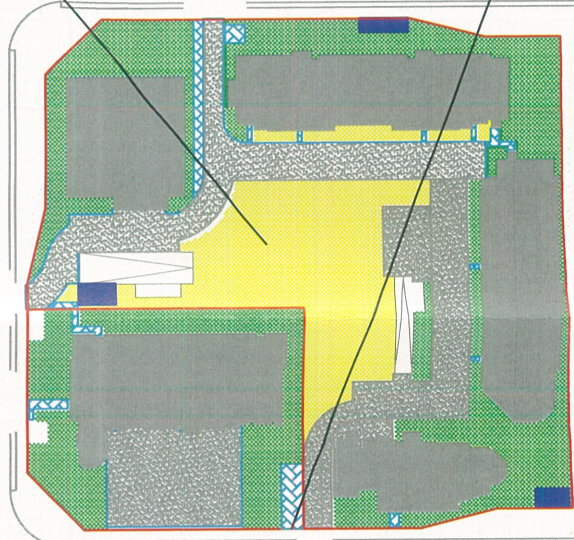
透水砖铺装



下凹式绿地



下凹式绿地



图例

- 防治责任范围线
- 建设用地红线
- 透水砖铺装
- 雨水调蓄池
- 普通绿化整地
- 下凹式整地
- 土地整治

北京地勘水环工程设计研究院有限公司

核定	审查	校核	设计	制图	描图	设计证号	资质证号	水保方案（京）字第 20230013号	比例 图号	1:2000	日期	2024.12
										验收 阶段 水保 部分		
										水土保持设施竣工验收图 1101081548809		