

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称:北京新太洋生物医药有限公司生产基地建设
项目（一期工程）

项 目 编 号:京发改（核）[2020] 197 号

建 设 地 点:北京市大兴区北臧村

验 收 单 位:北京新太洋药业股份有限公司



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京新太洋生物医药有限公司生产基地 建设项目（一期工程）	行业 类别	房地产 工程
主管部门 （或主要投资方）	北京太洋药业股份有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市大兴区水务局、兴水评审（2021）28号 2021年8月20日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年9月~2025年4月		
水土保持方案（或水影响评价文件）编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	中航天建设工程集团有限公司 易县燕都苗木种植有限公司		
水土保持监理单位	中航工程咨询（北京）有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持设施管护单位	北京太洋药业股份有限公司		
验收材料公示网址	http://www.bjdksh.com/index.php?m=home&c=View&a=index&aid=231&admin_id=2		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）规定，北京太洋药业股份有限公司于2025年6月6日召开了北京新太洋生物医药有限公司生产基地建设项目（一期工程）水土保持设施验收会议。参加会议的有水影响评价报告编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位北京地勘水环工程设计研究院有限公司，施工单位中航天建设工程集团有限公司、易县燕都苗木种植有限公司，监理单位北中航工程咨询（北京）有限公司以及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了项目区的影像资料、查阅了工程技术资料，听取了建设、监理、监测、验收报告编制单位等单位的汇报，经质询、讨论，形成了北京新太洋生物医药有限公司生产基地建设项目（一期工程）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

北京新太洋生物医药有限公司生产基地建设项目（一期工程）位于北京市大兴生物医药基地。中心位置地理坐标为东经116°16'24"，北纬39°40'19"。具体四至范围是：北侧、南侧至规划用地边界，西侧至宝参南街中心线，东侧至景弘大街中心线。建设内容为1#中试实验楼，2#生产厂房，5#污水处理站、6#库房、7#门房以及1座地

下车库，同时配建道路、绿地、市政管线等设施。一期工程建筑面积 22834.92 m²，地上建筑面积 19051.31 m²，地下建筑面积 3786.61 m²。

一期工程于 2019 年 9 月开工，2025 年 4 月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2021 年 8 月 20 日北京市大兴区水务局对项目水影响评价报告予以批复：《北京市大兴区水务局关于北京新太洋生物医药有限公司生产基地建设项目水影响评价报告书的审查意见》，批复文号为：兴水评审〔2021〕28 号。批复水土流失防治责任范围 3.44 公顷，本次一期工程验收的水土流失防治责任范围为 1.85 公顷。

（三）水土保持初步设计情况

北京新太洋生物医药有限公司生产基地建设项目（一期工程）水土保持初步设计内容涵盖在主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

2021 年 5 月，监测单位进场后，按照相关规范要求，进行了资料分析监测和现场调查监测。项目一期工程完工后，2025 年 5 月监测单位完成了监测总结报告，监测总结报告内容主要结论为：实施的水土保持防治措施控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

北京太洋药业股份有限公司委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展了水土保持设施验收工作，提交了《北京新太洋生物医药有限公司生产基地建设项目（一期工程）水土保持设施验收报告》。验收报告意见主要结论为：建设单位编制了水影响评价报告，

委托主体监理并替代开展了水土保持监理工作，施工过程中开展了水土保持监测工作，按照水影响评价报告落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实为北京太洋药业股份有限公司。该项目水土保持设施验收达到了验收要求，具备验收条件。

（六）验收结论

该项目建设过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，项目建设单位于 2021 年 11 月 22 日全额缴纳水土保持补偿费 48234.20 元。项目建设完成了水土流失防治和治理措施建设，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

- 1、完善水土保持设施的管理和维护制度；
- 2、做好水土保持设施的后期管护工作。

主要水土保持设施清单

	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		480	1	2.49	PP 模块
工程 措施	透水砖铺装 (m ²)			450	
	透水混凝土铺装 (m ²)			3484	
	下凹式整地 (m ²)			2345	
	节水灌溉 (m ²)			2345	
植物 措施	绿化面积 (m ²)			2345	

水土保持设施实景照片



雨水调蓄池配电箱



下凹式绿地



嵌草砖铺装

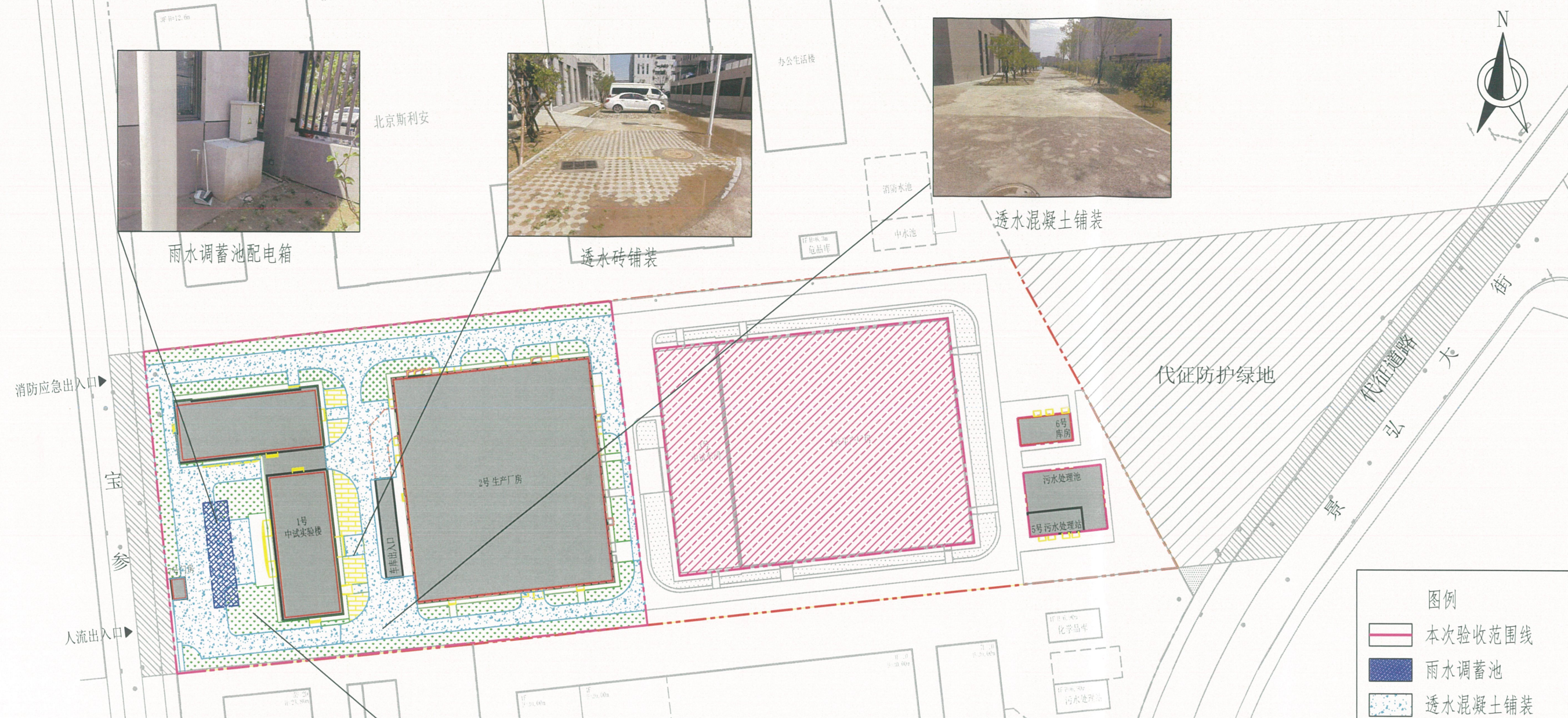


透水混凝土铺装



植物措施

附：水土保持设施竣工验收图



消防应急出入口

人流出入口



景观绿化

防治分区	防治措施	单位	数量
建筑物工程区	表土剥离	万m ³	0.75
道路管工程区	透水砖铺装	hm ²	0.04
	透水混凝土铺装	hm ²	0.35
绿化工程区	下凹式整地	hm ²	0.23
	雨水调蓄池	m ³	480
	节水灌溉	hm ²	0.23
	表土回覆	万m ³	0.22
施工临建区	景观绿化	hm ²	0.23
	土地整治	hm ²	0.20
临时堆土区	土地整治	hm ²	0.55

图例

- 本次验收范围线
- 雨水调蓄池
- 透水混凝土铺装
- 透水砖铺装
- 下凹式整地及景观绿化
- 土地整治

北京地勘水环工程设计研究院有限公司

核定	审查	校核	设计	制图	描图
北京地勘水环工程设计研究院有限公司					
水土保持竣工验收图					
设计证号	水保方案(京)字第	比例	1:1250	日期	2025.05
资质证号	20230013号	图号	附图3		

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	罗英哲	北京大洋药业股份有限公司	项目负责人	罗英哲	建设单位
成 员	祖重阳	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	祖重阳	监测单位
	孙亚平	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	孙亚平	验收报告 编制单位
	侯中华	中航工程咨询（北京）有限公司	项目总监	侯中华	监理单位
	程 颀	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目负责人	程 颀	水评编制 单位
	李立国	中航天建设工程集团有限公司	项目总工	李立国	施工单位
	李强	易县燕都苗木种植有限公司	项目总工	李强	
	罗英哲	北京大洋药业股份有限公司	项目负责人	罗英哲	管护单位
	毕华兴	北京林业大学	教授	毕华兴	特邀专家