

# 北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称:海淀区海淀镇树村5号地南地块项目

项目编号:京海淀发改(核)[2020]88号

建设地点:北京市海淀区海淀镇

验收单位:北京华大基业房地产开发有限责任公司

2025年5月21日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	海淀区海淀镇树村 5 号地南地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京华大基业房地产开发有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市海淀区水务局、海水行许(2021)72号 2021年9月10日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021年9月~2024年10月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	北京建工集团有限责任公司 北京绿茵大地园林绿化工程有限公司		
水土保持监理单位	北京中建协工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持设施管护单位	北京华大基业房地产开发有限责任公司		
验收材料公式网址	<a href="http://www.bjdksh.com/index.php?m=home&amp;c=View&amp;a=index&amp;aid=234&amp;admin_id=2">http://www.bjdksh.com/index.php?m=home&amp;c=View&amp;a=index&amp;aid=234&amp;admin_id=2</a>		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）规定，北京华大基业房地产开发有限责任公司于2025年5月21日召开了海淀区海淀镇树村5号地南地块项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水影响评价报告编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位北京地勘水环工程设计研究院有限公司，施工单位北京建工集团有限责任公司、北京绿茵大地园林绿化工程有限公司，监理单位北京中建协工程咨询有限公司以及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了项目区的影像资料、查阅了工程技术资料，听取了建设、监理、监测、验收报告编制单位等单位的汇报，经质询、讨论，形成了海淀区海淀镇树村5号地南地块项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

海淀区海淀镇树村5号地南地块项目（以下简称“本项目”）位于北京市海淀区树村，四至范围为：东至规划树村东一路，南至规划树村南街，西至树村路，北至规划树村一街。

建设内容主要为住宅及配套。总建筑面积为 121547.97m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 66533m<sup>2</sup>，主要为住宅楼；地下建筑面积为 55014.97m<sup>2</sup>。主体建筑由北京建工集团有限责任公司负责施工，景观绿化工程由北京绿茵大地园林绿化工程有限公司负责施工。

项目于 2021 年 9 月开工，2024 年 10 月完工。

#### （二）水影响评价报告批复情况

2021 年 9 月 10 日，北京市海淀区水务局对项目水影响评价报告予以批复，批复文号为：海水行许（2021）72 号。批复水土流失防治责任范围 6.67 公顷，项目最终实际验收的水土流失防治责任范围为 8.13 公顷。

#### （三）水土保持初步设计情况

海淀区海淀镇树村 5 号地南地块项目水土保持初步设计内容涵盖在主体工程设计中。

#### （四）水土保持监测情况

2021 年 9 月，监测单位进场后，按照相关规范要求，进行了资料分析监测和现场调查监测。项目整体完工后，2025 年 5 月编制单位完成了监测总结报告，监测总结报告内容主要结论为：实施的水土保持防治措施控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

北京华大基业房地产开发有限责任公司委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展了水土保持设施验收工作，提交了《海淀区海淀镇树村 5 号地南地块项目水土保持设施验收报告》。验收报告意见主要结论为：建设单位编制了水影响评价报告，委托主体监理

开展了水土保持监理工作，施工过程中委托监测单位开展了水土保持监测工作，按照水影响评价报告落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实为北京华大基业房地产开发有限责任公司。该项目水土保持设施验收达到了验收要求，具备验收条件。

#### (六) 验收结论

该项目建设过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，建设单位于2021年10月21日在税务系统中办理水土保持补偿费缴纳手续，按每平方米0.3元缴纳批复水影响评价设计占地面积66725m<sup>2</sup>水土保持补偿费共计20017.50元，2025年1月3日，在税务系统中办理新增临时占地水土保持补偿费缴纳手续，缴纳水土保持补偿费4380.00元，累计缴纳水土保持补偿费24397.50元，足额缴纳水土保持补偿费。项目建设完成了水土流失防治和治理措施建设，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### (七) 后续管护要求

- 1、完善水土保持设施的管理和维护制度；
- 2、做好水土保持设施的后期管护工作。

主要水土保持设施清单					
工程	集雨池	容积 (m <sup>3</sup> )	座数	汇水面积 (hm <sup>2</sup> )	材质
		1169	2	6.05	PP 模块
措施	透水砖铺装 (m <sup>2</sup> )		712.40		
	下凹式整地 (m <sup>2</sup> )		4372		

	普通绿化整地 (m <sup>2</sup> )	20760
	节水灌溉 (m <sup>2</sup> )	25132
植物 措施	地面绿化面积 (m <sup>2</sup> )	25132

水土保持设施实景照片



下凹式绿地



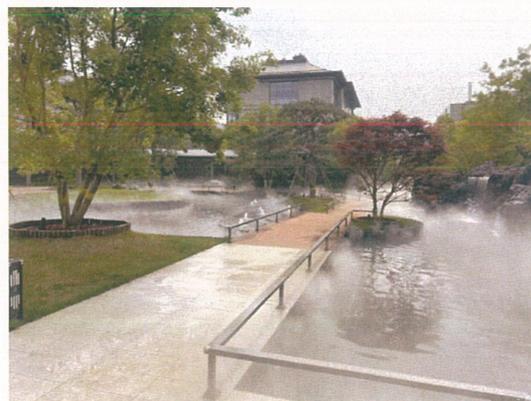
节水灌溉



透水砖铺装



雨水调蓄配电箱



景观绿化

### 三、验收组成员签字表

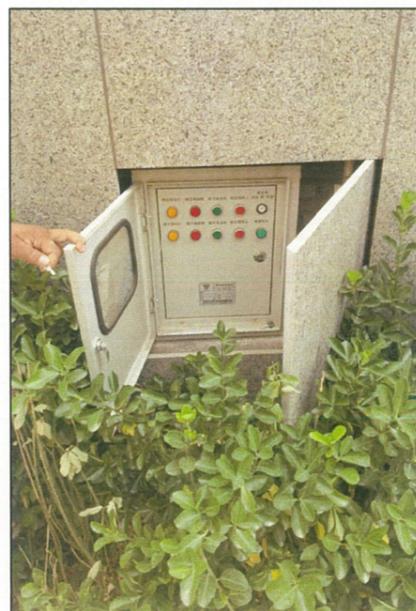
分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	李娜	北京华大基业房地产开发有限责任公司	项目负责人	李娜	建设单位
成 员	祖重阳	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	祖重阳	监测单位
	孙亚平	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	孙亚平	验收报告 编制单位
	赵海林	北京中建协工程咨询有限公司	项目总监	赵海林	监理单位
	程 颀	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目负责人	程 颀	水评编制 单位
	许 烨	北京建工集团有限责任公司	项目经理	许 烨	施工单位
	王金华	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司	项目经理	王金华	
	邵 聪	中化金茂物业管理（北京）有限公司	项目经理	邵 聪	管护单位
	来海亮	北京水利水电学校	教高	来海亮	特邀专家



透水砖铺装



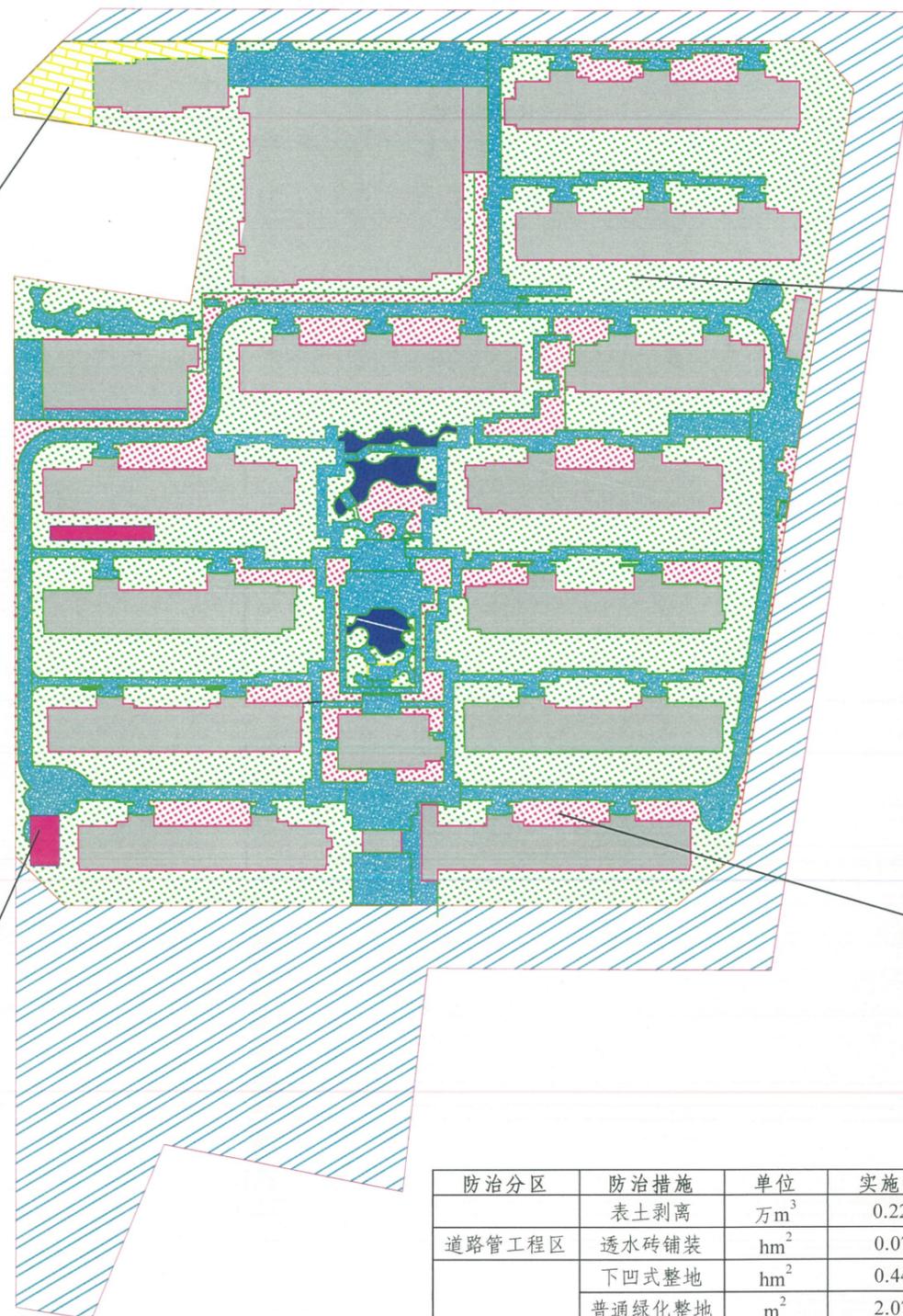
景观绿化



雨水调蓄池配电箱



下凹式绿地



图例

	防治责任范围线
	建设用地红线
	雨水调蓄池
	水景
	透水砖铺装
	普通绿化整地
	下凹式整地
	土地整治

防治分区	防治措施	单位	实施量
	表土剥离	万m <sup>3</sup>	0.22
道路管工程区	透水砖铺装	hm <sup>2</sup>	0.07
	下凹式整地	hm <sup>2</sup>	0.44
绿化工程区	普通绿化整地	m <sup>2</sup>	2.07
	雨水调蓄池	m <sup>3</sup>	1169
	节水灌溉	hm <sup>2</sup>	2.51
	景观绿化	hm <sup>2</sup>	2.51
施工临建区	土地整治	hm <sup>2</sup>	2.08

### 北京地勘水环工程设计研究院有限公司

核定		海淀区海淀镇树村5号地南地块项目	验收	阶段	
审查			水保	部分	
校核					
设计					
制图					
描图		比例	1:2000	日期	2025.05
设计证号	水保方案(京)字第	图号	附图3		
资质证号	20230013号				