

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地
开发项目 A 片区 DX04-0202-6002 地块安置
房项目

项目编号: 京发改(核)[2019]57号

建设地点: 北京市大兴区西红门镇

验收单位: 北京盛世宏华置业有限公司

2024 年 2 月 22 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	大兴区西红门镇新建地区棚户区改造 土地开发项目 A 片区 DX04-0202-6002 地块安置房项目	行业 类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	北京盛世宏华置业有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案(或水影 响评价文件)批复机关、 文号及时间	北京市大兴区水务局、兴水评审(2020)20 号 2020 年 5 月 12 日		
水土保持方案(或水影 响评价文件)变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020 年 6 月—2023 年 9 月		
水土保持方案(或水影 响评价文件)编制单位	亿水泰科(北京)信息技术有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	北京天恒建设集团有限公司 北京德威恒基建设工程有限公司		
水土保持监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持设施管护单位	北京逸景物业管理有限公司第一分公司		
验收材料公式网址	http://www.bjdksh.com/index.php?m=home&c=View&a=index&aid=173&admin_id=2&t=1706503432		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）规定，北京盛世宏华置业有限公司于2024年1月15日通过视频会议召开了大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目A片区DX04-0202-6002地块安置房项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持监测单位及水土保持设施验收报告编制单位北京地勘水环工程设计研究院有限公司、施工单位北京天恒建设集团有限公司及北京德威恒基建设工程有限公司、监理单位北京中景恒基工程管理有限公司、水影响评价报告编制单位亿水泰科（北京）信息技术有限公司以及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表通过视频会议观看了项目区的影像资料、查阅了工程技术资料，听取了建设、监理、监测、验收报告编制单位等单位的汇报，经质询、讨论，形成了大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目A片区DX04-0202-6002地块安置房项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目A片区DX04-0202-6002地块安置房项目属于大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目（A片区），位于A片区DX04-0202-6002地块，具

体四至范围为：东至 6003、6004、6005 地块，南至鼎创路，西至金盛大街，北至 6001 地块。建设内容主要包括居住用房、配套服务设施用房、市政配套设施、地下停车库及人防等。本项目总建筑面积 111216.92 平方米，其中地上建筑面积为 70289.70 平方米，地下建筑面积 40927.22 平方米。

工程于 2020 年 6 月开工，2023 年 9 月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2020 年 5 月 12 日，取得《北京市大兴区水务局关于大兴区西红门镇新建棚户区改造土地开发项目 A 片区 DX04-0202-6002 地块安置房项目水影响评价报告书的批复》（兴水评审〔2020〕20 号）。批复的水土流失防治责任范围为 4.85 公顷，项目最终实际验收的水土流失防治责任范围为 6.16 公顷，项目实际水土流失防治责任范围面积较水评批复有增加。

（三）水土保持初步设计情况

大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目 A 片区 DX04-0202-6002 地块安置房项目无水土保持初步设计内容。

（四）水土保持监测情况

2020 年 6 月，监测单位进场后，按照相关规范要求，进行了资料分析监测和现场调查监测。项目整体完工后，2024 年 1 月编制单位完成了监测总结报告，监测总结报告内容主要结论为：实施的水土保持防治措施控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

北京盛世宏华置业有限公司委托北京地勘水环工程设计研究院有

限公司开展了水土保持设施验收工作，提交了《大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目 A 片区 DX04-0202-6002 地块安置房项目水土保持设施验收报告》。验收报告意见主要结论为：建设单位编制了水影响评价报告，委托主体监理并替代开展了水土保持监理工作，施工过程中开展了水土保持监测工作，按照水影响评价报告落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实。该项目水土保持设施验收达到了验收要求，具备验收条件。

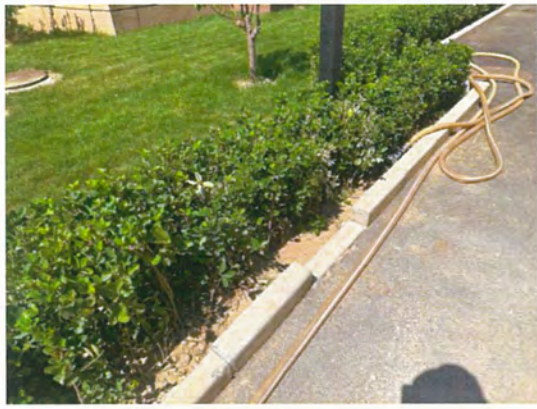
（六）验收结论

该项目建设过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，项目建设单位已于 2020 年 5 月 15 日，在北京市大兴区水务局办理了水土保持补偿费免缴手续（（兴）水保免字〔2020〕第 2 号）。工程建设完成了水土流失防治和治理措施建设，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

- 1、完善水土保持设施的管理和维护制度；
- 2、做好水土保持设施的后期管护工作。

主要水土保持设施清单					
工程措施	集雨池	容积（m ³ ）	座数	汇水面积	材质
		201	2	3.40hm ²	PP 模块
	透水砖铺装（hm ² ）		0.69		
	下凹式整地（hm ² ）		0.76		
	土地平整（hm ² ）		3.47		
	节水灌溉（hm ² ）		1.47		
植物措施	绿化美化（hm ² ）		1.47		
水土保持设施实景照片					
					
透水砖铺装					
					
雨水调蓄池检查井					



下凹式整地



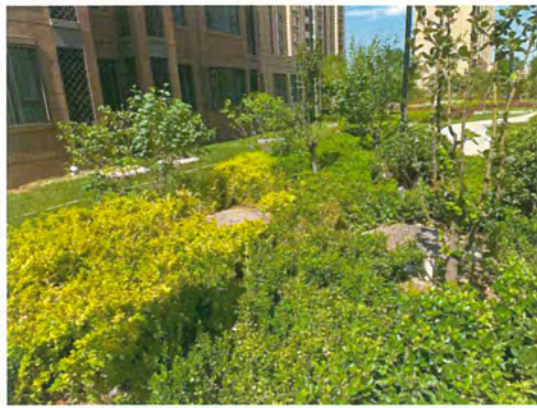
节水灌溉



土地平整（普通绿地）



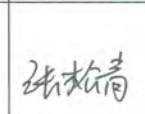
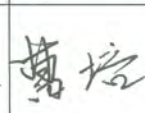
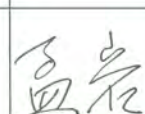
土地平整（施工生产生活区）

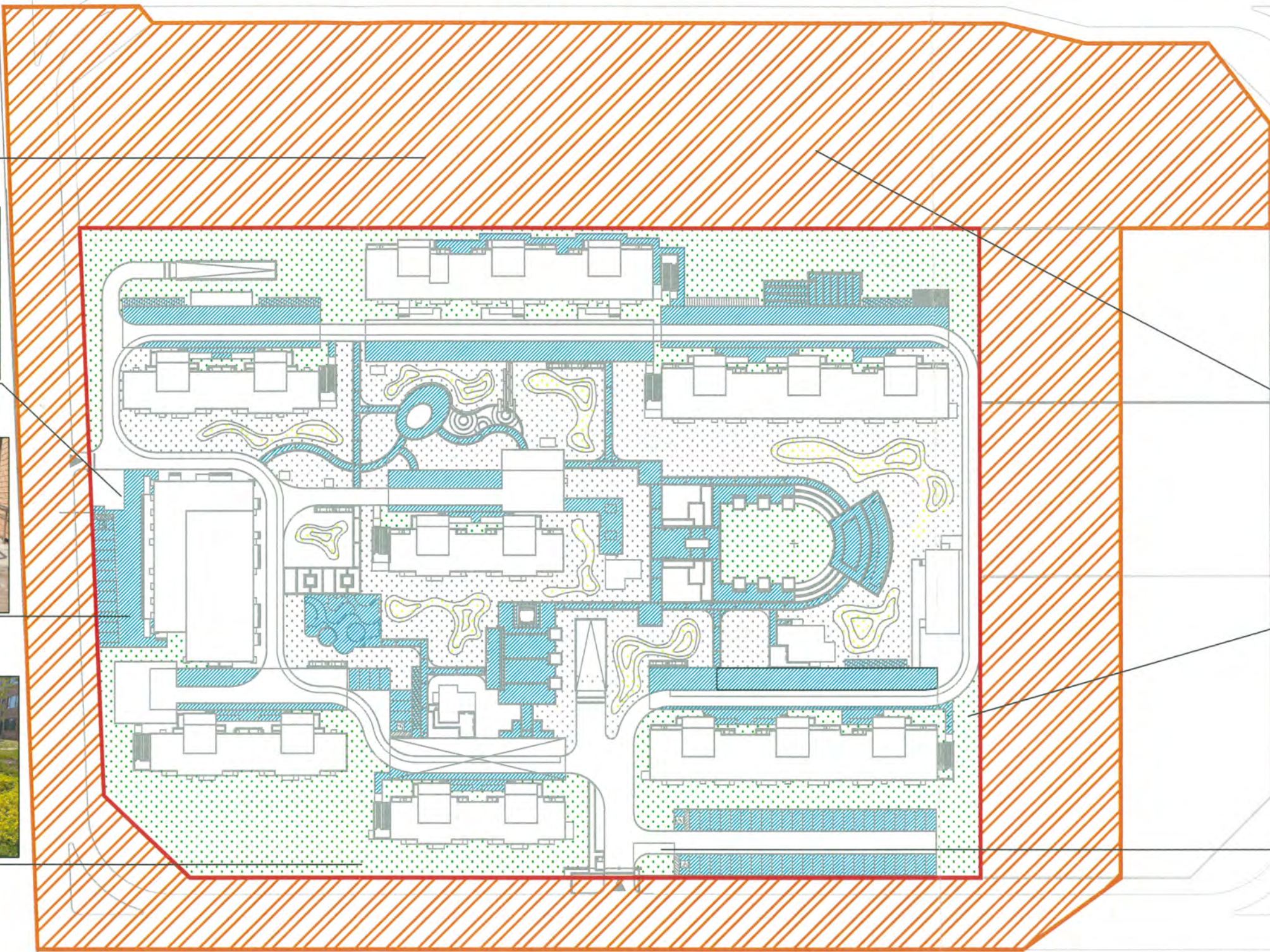
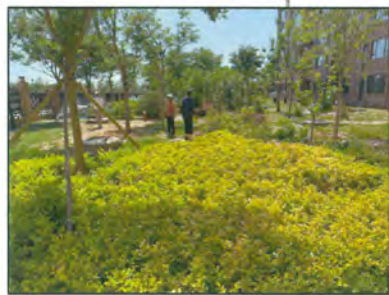


绿化美化

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	穆国斌	北京盛世宏华置业有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	祖重阳	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理		监测单位
	陈思桥	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理		验收报告 编制单位
	张彦惠	北京中景恒基工程管理有限公司	项目总监		监理单位
	王 欣	亿水泰科（北京）信息技术有限公司	项目负责人		水评编制 单位
	曹迪尼	北京天恒建设集团有限公司	项目经理		主体工程 施工单位
	张松青	北京德威恒基建设工程有限公司	项目经理		绿化工程 施工单位
	曹 培	北京逸景物业管理有限公司第一分公司	项目负责人		管护单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教高		特邀专家



图例

防治分区	措施类型	实施措施	实施量
道路管线工程区	工程措施	透水砖铺装	0.69hm ²
		201m ³ 雨水调蓄池	2座
绿化工程区	植物措施	绿化美化	1.47hm ²
		下凹式整地	0.76hm ²
	工程措施	土地平整	0.71hm ²
		节水灌溉	1.47hm ²
施工生产生活区	工程措施	土地平整	2.76hm ²

- 水土流失防治责任范围
用地红线
下凹式绿地（节水灌溉）
普通绿地（节水灌溉、土地平整）

- 透水砖铺装
雨水调蓄池
土地平整

北京地勘水环工程设计研究院有限公司

核定			大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目A片区0304-0202-6002地块安置房屋项目	验收	阶段
审查				水保	部分
校核			水土保持措施竣工验收图		
设计					
制图					
描图					
设计证号			比例	1:400	日期 2023.12
资质证号	水保监测（京）字第20230012号		图号	附图 5	